



9. Oktober 2018

## **Startschuss für GB\*Stadtteilmanagement im Stadtentwicklungsgebiet Neu Leopoldau!**

Die Gebietsbetreuung Stadterneuerung lädt von 15. bis 19. Oktober 2018 zur Nachbarschaftswoche mit vielfältigem Programm

**Auf dem Areal des ehemaligen Gaswerk Leopoldau „wächst“ auf 13,5 ha ein neuer Stadtteil zum Wohnen, Arbeiten und Leben. „Unter dem Motto ‚Junges Wohnen‘ werden 1000 geförderte Wohnungen, darunter rund 330 Smart Wohnungen errichtet. Noch bevor ab 2019 die ersten BewohnerInnen ankommen, ist die Gebietsbetreuung Stadterneuerung mit einem Stadtteilmanagement vor Ort aktiv“, so Frauen- und Wohnbaustadträtin Kathrin Gaal anlässlich der Eröffnung des GB\*Stadtteilmanagements. Und weiter: „Hier in Neu Leopoldau werden nicht nur Häuser gebaut. Wir schauen drauf, dass die AnrainerInnen und zukünftigen BewohnerInnen über Veränderungen und Entwicklungen gut informiert sind, eingebunden werden und wir gemeinsam unsere Stadt gestalten.“**

Durch die Entwicklungen des Gebiets wird eine jahrzehntelang brachliegende Fläche für die Nachbarschaft geöffnet. „Denkmalgeschützte Bestandsgebäude und bestehende Grünräume, Neubauten und neue Grünflächen wachsen zu einem neuen und lebendigen Stadtteil zusammen. Ich freue mich, dass das interdisziplinäre Team der GB\* direkt im Gebiet für die Menschen und ihre Anliegen und Fragen zur Verfügung steht, ihre Ideen und Anregungen aufnimmt, lokale AkteurInnen vernetzt sowie mit fachlichem Know-how unterstützt“, ergänzt Bezirksvorsteher Georg Papai.

### **GB\*Stadtteilmanagement: Zusammen wachsen**

Gebiete, die neu bebaut werden oder sich in naher Zukunft verändern – baulich, hinsichtlich Nutzung oder Bevölkerungsstruktur – werden durch ein GB\*Stadtteilmanagement begleitet. Neben dem nun neu startenden Stadtteilmanagement Neu Leopoldau wurde ein solches im Zuge der Neubeauftragung der Gebietsbetreuung Stadterneuerung auch in den Stadtentwicklungsgebieten Berresgasse, Donaufeld, Nordbahnhof- und Nordwestbahnhof, Atzgersdorf/In der Wiesen und Sonnwendviertel eingerichtet, um für die Menschen vor Ort präsent zu sein und ihre Wünsche, Anliegen, Sorgen und Ängste zu hören.

### **Über die Nachbarschaftswoche Neu Leopoldau**

Mit der Nachbarschaftswoche stellt sich das Stadtteilmanagement in Neu Leopoldau vor und startet seine Arbeit am Standort in der Marischkapromenade. „Wir laden alle BewohnerInnen aus Leopoldau und alle Interessierten an dem neuen Stadtteil ein, an unserer Nachbarschaftswoche teilzunehmen. Bei den Baustellenführungen lernen sie den neuen Stadtteil schon jetzt kennen. Mit Wildtierexperte Marcus Zuba geht es auf Exkursion ins Umfeld. Auch unsere Nachbarn die Hundeschule Mannsberger und der Golfclub Marco Polo bringen sich in das Programm ein. Bei uns in Neu Leopoldau ist schon jetzt was los“, so GB\*Stadtteilmanagerin Angela Salchegger.

Das GB\*-Team bietet bei kostenlosem Eintritt ein vielfältiges Programm und konzentriert sich dabei nicht nur auf die Entwicklung des Stadtteils, die Bauvorhaben der Bauträger, sondern bietet auch Raum, AkteurInnen aus dem Umfeld kennenzulernen. Im Sinne des Ziels Bestehendes und Neues zu vernetzen, treffen BewohnerInnen, die 2019 hier einziehen werden, auf AnrainerInnen aus den Kleingartenanlagen, lernen Wirtschaftstreibende aus dem Umfeld sowie die neuen Gewerbemöglichkeiten in Neu Leopoldau kennen.

### **Nachbarschaftswoche Neu Leopoldau**

## GEBIETSBETREUUNG STADTERNEUERUNG MEDIENINFORMATION



**15.10. bis 19.10.2018**

**Marischkapromenade/Ecke Pfendlergasse (Container), 1210 Wien**

**Montag, 15.10.2018 || Neu Leopoldau, - was ist hier los?**

**15.00 – 18:00 Uhr:** Das GB\*Stadtteilmanagement stellt sich vor - lernen Sie uns kennen!

**15:30 Uhr:** IBA\_Wien - internationale Bauausstellung in Neu Leopoldau!

**16.30 Uhr:** Baustellenführung quer durch Neu Leopoldau

**Dienstag, 16.10.2018 || Fauna in Neu Leopoldau**

**16.30- 18:00 Uhr:** Naturexpedition mit Wildtierpädagogen Marcus Zuba für Kinder und Erwachsene

**Mittwoch, 17.10.2018 || Nachbarn schauen vorbei: Wau Leo!**

**16:30 – 18:00 Uhr:** Leben mit Hunden in der Stadt, die Hundeschule Mannsberger zeigt wie das geht“ Hundeturnen für alle Vierbeiner!

**Donnerstag, 18.10. 2018 || Nachbarn schauen vorbei: Jetzt wird es sportlich!**

**16:30 – 18:00 Uhr:** Golfen - ein Sport für alle zum Ausprobieren? Der Golfclub Marco Polo zeigt, wie wir durch Neu Leopoldau golfen.

**Freitag, 19.10.2018 || Zukunftsmusik in Neu Leopoldau**

**16.30 Uhr:** Baustellenführung quer durch Neu Leopoldau

**17:00 – 19:00 Uhr:** Herbstlicher Ausklang der Nachbarschaftswoche mit Maroni, Glühwein und dem Blasmusikorchester der Wiener Netze

### Neues entsteht in Neu Leopoldau

Entwickelt wurde der neue Stadtteil von der Neu Leopoldau Entwicklungs GmbH, einem Unternehmen der Wiener Netze und der WSE Wiener Standortentwicklung. Die neue Nutzung wurde in einem der bisher größten kooperativen Planungsverfahren in Wien erarbeitet, bei dem ExpertInnen aus Architektur, Stadtplanung, Landschaftsplanung, Denkmalschutz sowie politische EntscheidungsträgerInnen und AnrainerInnen zusammenarbeiteten. Seit 2018 ist Neu Leopoldau auch Kandidat für die Internationale Bauausstellung (IBA), wodurch das Stadtviertel Teil der IBA\_Wien2022 sein wird. Auf einer Fläche von 13,5 ha, dem Areal des ehemaligen Gaswerk Leopoldau, entsteht unter dem Motto „Junges Wohnen“ ein neues lebendiges Stadtquartier mit insgesamt rund 1400 Wohnungen – 1000 davon gefördert, darunter auch 330 Smart-Wohnungen. In den denkmalgeschützten Bestandsgebäuden wird unter anderem Raum für Ateliers und Werkstätten für kleinteiliges Gewerbe und Kreative geschaffen. Gleichzeitig entstehen Gewerbeflächen in der Größe von ca. 70.000 m<sup>2</sup>. Die Wohnbauten entstehen auf insgesamt 16 Bauplätzen, auf fünf davon wird bereits gebaut. Die ersten Wohneinheiten werden bereits im Sommer 2019 übergeben. Das Areal selbst wird verkehrsberuhigt mit Garagen in Randlage gebaut. Mit LeoMobil steht den BewohnerInnen ein breites Mobilitätsangebot im gesamten Wohngebiet zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

### Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

Kerstin Kropf

Gebietsbetreuung Stadterneuerung, Stadtteilbüro für die Bezirke 21 und 22

Brünner Straße 34-38/8/R10, 1210 Wien

T: +43 (0) 676 811864689

nord@gbstern.at