

# IHR TREFFPUNKT VOR ORT

Ein gutes Miteinander im Stadtteil ist uns wichtig. Erfahren Sie mehr zu unseren Projekten und Stadtteil-Initiativen!

GB\*STADTTEILMANAGEMENT  
ASPANGGRÜNDE

Landgutgasse 2-4 (Lokal)  
1100 Wien  
T: (+43) 0676/8118 50 624  
E-Mail: eurogate@gbstern.at

**Öffnungszeiten**  
MO, MI, DO, FR 14-18 Uhr, DI 9-13 Uhr

Hier bleiben Sie auf dem Laufenden:  
[www.gbstern.at/newsletter](http://www.gbstern.at/newsletter)



Unser Standort  
in der Landgutgasse

# ZUSAMMEN WACHSEN

**„Dort, wo sich Wien verändert und Neues entsteht, informieren und beraten die Gebietsbetreuungen Stadterneuerung kostenlos und laden Sie ein, mitzureden und mitzugestalten.“**

**„Unser gemeinsames Ziel: Leistbaren Wohnraum sichern, lebenswerte Stadtteile schaffen und die Nachbarschaft stärken.“**



Kathrin Gaál,  
Vizebürgermeisterin und  
Stadträtin für Wohnen, Wohnbau,  
Stadterneuerung und Frauen

# UNSER SERVICE FÜR SIE

Wir sind Ihre  
Servicestelle  
für Fragen und  
Anliegen zum  
Wohnumfeld.

- Wir **informieren frühzeitig** darüber, was sich im und um das Stadtentwicklungsgebiet verändert.
- Wir fördern das **„Zusammenwachsen“** von bestehenden, angrenzenden Altbaugebieten und neuen Stadtgebieten.
- Wir sorgen für **Austausch** zwischen Bewohner\*innen und **vernetzen** zwischen städtischen Dienststellen, Bezirkspolitiker\*innen, lokalen Bauträgern etc.
- Wir starten **Stadtteilinitiativen** und unterstützen Nachbarschaftsprojekte.
- Wir unterstützen mit **fachlichem Know-how** und Gebietsexpertise.
- Wir beraten zu Fragen des **Wohnens, Wohnumfelds** und der **Nachbarschaft** – kostenlos, unbürokratisch und für alle zugänglich.

Aktuell sind wir in  
9 Stadtteilmanagement-  
Gebieten wienweit tätig.



**WEBTIPP**  
[www.stadtteilmanagement.wien](http://www.stadtteilmanagement.wien)

# GB\* STADTTEIL MANAGEMENT ASPANGGRÜNDE

**GB\***  
GEBIETSBETREUUNG  
STADTERNEUERUNG

Für die  
Stadt Wien

VERÄNDERUNG BEGLEITEN.  
NACHBARSCHAFT STÄRKEN.

## DAS GEBIET

Bis 1879 nahm der Wiener Neustädter Kanal hier seinen Anfang. Die Hafengasse erinnert noch heute daran.



Auf dem Gelände des ehemaligen Aspangbahnhofs, zwischen Landstraßer Gürtel, Rennweg und der Landstraßer Hauptstraße, liegt das Stadtentwicklungsgebiet Aspanggründe. Der 10 Hektar große Stadtteil bietet Platz für über 3.000 Wohnungen, Schulen, Büros und eine grüne Mitte.

© GB\* / M. Glanzer

## ASPANGGRÜNDE

Der erste Stadtteil, das **Eurogate**, mit 1.200 Wohnungen, davon 2/3 gefördert, ist fertig gestellt. Der ein Hektar große Leon-Zelman-Park und der 2021 eröffnete Bildungscampus Aron Menczer komplettieren das Eurogate.



© GB\* / T. Leimer

Seit 2012 sind wir vor Ort aktiv und informieren über die Entwicklungen im Gebiet.



Der zweite Teil, das **Village im Dritten**, ist derzeit in Planung bzw. Bau. Hier entstehen bis 2026 1.900 Wohnungen, davon 800 gefördert, eine AHS, Geschäfte und Lokale sowie der 2 Hektar große Bert-Brecht-Park.

© GB\* / J. Schneider

## BESTENS INFORMIERT VOR ORT

Unsere Veranstaltungen finden Sie auf [www.gbstern.at/termine](http://www.gbstern.at/termine)



Der **GB\*Infopoint** im Leon-Zelman-Park ist Anlaufstelle im Stadtteil. Hier finden Sie aktuelle Informationen zur Gebietsentwicklung.

Besuchen Sie unseren **„Treffpunkt-Aspanggründe“!** Wir informieren Sie über die Veränderungen im Gebiet, sammeln Ihre Anregungen und geben diese weiter. Ihre Meinung ist uns wichtig!

© GB\*

## AUF GUTE NACHBARSCHAFT

Sie haben Ideen für gemeinschaftliche Aktivitäten im Grätzel? **Wir beraten Sie gerne!**

Der Nachbarschaftsgarten ist ein beliebter Treffpunkt im Stadtteil.

Unsere Ausstellung vor Ort bietet **Wissenswertes** von gestern, heute und morgen. Machen Sie sich auf den Weg und erkunden Sie die Aspanggründe!



2014 starteten wir gemeinsam mit engagierten Bewohner\*innen das Zwischennutzungsprojekt „Nachbarschaftsgarten auf Zeit“. Über die Jahre ist ein kleines Gartenparadies und ein Treffpunkt für alle entstanden. **Der Garten steht auch Besucher\*innen offen, kommen Sie vorbei!**

© GB\* / J. Schneider

© GB\* / C. Schneider