

IHR TREFFPUNKT VOR ORT

Ein gutes Miteinander im Stadtteil ist uns wichtig. Erfahren Sie mehr zu unseren Projekten und Stadtteil-Initiativen!



Unser Lokal
in der Nordbahnstraße

GB*STADTTEILMANAGEMENT
NORDBAHNHOF / NORDWESTBAHNHOF

Nordbahnstraße 14 (Lokal),
1020 Wien
T: (+43) 0676/8118 50 632
mitte@gbstern.at

Öffnungszeiten
MO-FR 15-19 Uhr

Hier bleiben Sie auf dem Laufenden:
www.gbstern.at/newsletter



gbstern.at



gbsternwien



@gbsternwien

ZUSAMMEN WACHSEN

„Dort, wo sich Wien verändert und Neues entsteht, informieren und beraten die Gebietsbetreuungen Stadterneuerung kostenlos und laden Sie ein, mitzureden und mitzugestalten.“

Unser gemeinsames Ziel: Leistbaren Wohnraum sichern, lebenswerte Stadtteile schaffen und die Nachbarschaft stärken.“



© PID/Bohmann

Kathrin Gaál, Stadträtin
für Wohnen, Wohnbau,
Stadterneuerung und
Frauen

Aktuell sind wir in
9 Stadtteilmanagement-
Gebieten wienweit tätig.

UNSER SERVICE FÜR SIE

Wir sind Ihre
Servicestelle
für Fragen und
Anliegen zum
Wohnumfeld.

- Wir **informieren frühzeitig** darüber, was sich im und um das Stadtentwicklungsgebiet verändert.
- Wir fördern das „**Zusammenwachsen**“ von bestehenden, angrenzenden Altbaugebieten und neuen Stadtgebieten.
- Wir sorgen für **Austausch** zwischen BewohnerInnen und **vernetzen** zwischen städtischen Dienststellen, BezirkspolitikerInnen, lokalen Bauträgern etc.
- Wir starten **Stadtteilinitiativen** und unterstützen Nachbarschaftsprojekte.
- Wir unterstützen mit **fachlichem Know-how** und Gebietsexpertise.
- Wir beraten zu **vielfältigen Themen** – z.B. wohn- und mietrechtliche Beratung, Sanierungsberatung etc.



WEBTIPP
gbstern.at/stadtteilmanagement

GB* STADTTEIL MANAGEMENT NORDBAHNHOF / NORDWESTBAHNHOF



GEBIETSBETREUUNG
STADTERNEUERUNG



VERÄNDERUNG BEGLEITEN.
NACHBARSCHAFT STÄRKEN.

DAS GEBIET



Vom Bahnhof zum Wohnort. Mit uns erleben Sie Stadtentwicklung live!

Im **Nordbahnviertel** sind wir seit 2012 mit einem Stadtteilmanagement vor Ort aktiv. Der Stadtteil ist eines der größten Entwicklungsgebiete Wiens mit einer Fläche von 85 Hektar. Bis 2025 werden hier rund 20.000 Menschen leben und arbeiten. Die bauliche Entwicklung ist auf rund der Hälfte des Gebiets bereits abgeschlossen. Herzstück soll die „Freie Mitte“ – ein großzügiger Grünraum – werden und sein.

Das Areal des **Nordwestbahnhofs** liegt zwischen Augarten und Höchststadt- platz. Ab 2022 soll hier ein neues lebendiges Viertel entstehen. Durch die Entwicklungen des Geländes werden die bislang getrennten Bezirkshälften im 20. Bezirk wieder miteinander verbunden – z.B. die Wallensteinstraße mit der Traisengasse.

DIE STADT WÄCHST ZUSAMMEN

Der Rudolf-Bednar-Park ist einer der größten in Wien errichteten Parks seit 1974. Er ist 3 Hektar groß und wurde im September 2008 eröffnet.



Bis 2025 wird es hier **insgesamt 10.000 Wohnungen** geben, zwei Drittel davon gefördert.

Im Nordbahnviertel tut sich viel: Neue Wohnungen, ein zweiter Bildungscampus und die Bruno-Marek-Allee – eine verbindende Straße zum Flanieren – werden errichtet. Parks und Freiräume entstehen und laden zum Erholen und Spielen ein. Wir informieren Sie mit unserem GB*Stadtteilmanagement über Entwicklungen im Gebiet.

Denn dort wo Veränderung passiert, tauchen Fragen auf, die wir gerne mit Ihnen diskutieren.

Kommen Sie mit Ihren Anregungen und Ideen zu uns!



Baustelle an der Bruno-Marek-Allee

DER NORDWEST-BAHNHOF

Am Gelände des Nordwestbahnhofs entsteht ein neuer attraktiver Stadtteil, der vielen Menschen neuen Wohn- und Lebensraum bieten wird.



Auf dem 44 Hektar großen Areal des Nordwestbahnhofs sind **6.100 Wohnungen und 10 Hektar Freiflächen** geplant.

Wir informieren Sie über zukünftige Entwicklungen im Stadtteil: www.gbstern.at



Wir sind rund um den Nordwestbahnhof aktiv, analysieren das Gebiet und den öffentlichen Raum, knüpfen Kontakte mit hier ansässigen Institutionen und AkteurInnen. Wir informieren BewohnerInnen und Interessierte und sammeln Ideen und Anregungen zum neuen Stadtteil.

Sie möchten wissen wie es in ein paar Jahren weitergeht? Bei uns erfahren Sie Details zum Leitbild und Aktuelles zu allen Veränderungen. **Dafür sind wir da.**

AUF GUTE NACHBARSCHAFT

Eine gute Nachbarschaft ist uns wichtig! Dazu organisieren wir Veranstaltungen und bieten Raum für Ihre Ideen – wie z.B. den Nordbahnviertel-Treff und Grätzelforen.



Einmal im Monat laden wir Sie zum Nordbahnviertel-Treff ein. Sie sind herzlich willkommen!

Wir bieten **Grätzelspaziergänge** und **Radtouren** durch die Gebiete, **Sprechstunden** vor Ort und unterstützen Stadtteil-Initiativen von engagierten BewohnerInnen.

In unserem Stadtteilmanagement-Lokal informieren wir im Rahmen von Ausstellungen zu den Entwicklungen im Gebiet und als Stadtteilpartner haben wir Raum für Ihre Ideen.