

# IHR TREFFPUNKT VOR ORT

Ein gutes Miteinander im Stadtteil ist uns wichtig. Erfahren Sie mehr zu unseren Projekten und Stadtteil-Initiativen!

**GB\*STADTTEILMANAGEMENT**  
NORDBAHNVIERTEL / NORDWESTBAHNHOF

Nordbahnstraße 14 (Lokal),  
1020 Wien  
T: (+43) 0676/8118 99 633  
mitte@gbstern.at

**Öffnungszeiten**  
MO, MI, DO, FR 14–18 Uhr, DI 9–13 Uhr

Hier bleiben Sie auf dem Laufenden:  
[www.gbstern.at/newsletter](http://www.gbstern.at/newsletter)



Unser Lokal  
in der Nordbahnstraße

# ZUSAMMEN WACHSEN

*„Dort, wo sich Wien verändert und Neues entsteht, informieren und beraten die Gebietsbetreuungen Stadterneuerung kostenlos und laden Sie ein, mitzureden und mitzugestalten.“*

*Unser gemeinsames Ziel: Leistbaren Wohnraum sichern, lebenswerte Stadtteile schaffen und die Nachbarschaft stärken.“*



© PID/Bohmann

Kathrin Gaál,  
Vizebürgermeisterin und  
Stadträtin für Wohnen, Wohnbau,  
Stadterneuerung und Frauen

# UNSER SERVICE FÜR SIE

Wir sind Ihr  
Infopoint für  
Fragen und  
Anliegen zur  
Stadtentwicklung.

- Wir **informieren frühzeitig** darüber, was sich im und um das Stadtentwicklungsgebiet verändert.
- Wir fördern das **„Zusammenwachsen“** von bestehenden, angrenzenden Altbaugebieten und neuen Stadtgebieten.
- Wir sorgen für **Austausch** zwischen Bewohner\*innen und **vernetzen** zwischen städtischen Dienststellen, Bezirkspolitiker\*innen, lokalen Bauträgern etc.
- Wir starten **Stadtteilinitiativen** und unterstützen Nachbarschaftsprojekte.
- Wir unterstützen mit **fachlichem Know-how** und Gebietsexpertise.

Aktuell sind wir in  
9 Stadtteilmanagement-  
Gebieten wienweit tätig.



**WEBTIPP**  
[gbstern.at/stadtteilmanagement](http://gbstern.at/stadtteilmanagement)

# GB\* STADTTEIL MANAGEMENT NORDBAHNVIERTEL / NORDWESTBAHNHOF



GEBIETSBETREUUNG  
STADTERNEUERUNG



Für die  
Stadt Wien

VERÄNDERUNG BEGLEITEN.  
NACHBARSCHAFT STÄRKEN.

# DAS NORDBAHNVIERTEL



Vom Bahnhof zum Wohnort. Mit uns erleben Sie Stadtentwicklung live!

Im **Nordbahnhofviertel** sind wir seit 2012 mit einem Stadtteilmanagement vor Ort aktiv. Das Nordbahnhofviertel ist eines der größten Wiener Stadtentwicklungsgebiete und umfasst eine Fläche von 85 ha. Bis 2026 werden hier rund 20.000 Menschen leben und arbeiten. Die bauliche Entwicklung ist auf zwei Drittel des Gebiets bereits abgeschlossen. Besonderes Herzstück ist die „Freie Mitte“ – ein großzügiger Grünraum – der ab 2021 schrittweise eröffnet wird.

Das Areal des **Nordwestbahnhofs** liegt zwischen Augarten und Nordbahnhofviertel. Ab 2024 entsteht hier ein neues lebendiges Viertel. Damit werden künftig die lange Zeit getrennten Bezirkshälften der Brigittenau wieder verbunden – z.B. die Wallensteinstraße mit der Traisengasse.

# ALT UND NEU WACHSEN ZUSAMMEN

Seit 2021 ist die „Stadtwildnis“ für Menschen in der „Freien Mitte“ zugänglich. Bei der Gestaltung der rund 9,5 Hektar wurde auf großen Einklang zwischen Natur und Mensch geachtet.



Bis 2026 wird es hier **insgesamt 10.000 Wohnungen** geben, zwei Drittel davon gefördert.

Im Nordbahnhofviertel tut sich viel! Neben dem Bau neuer Wohnungen wurde ein zweiter Bildungscampus eröffnet und eine Straße zum Flanieren, die Bruno-Marek-Allee, geschaffen. Parks und Freiräume entstehen und laden zum Erholen und Spielen ein. Wir informieren Sie mit unserem GB\*Stadtteilmanagement über Entwicklungen im Gebiet.

Denn dort wo Veränderung passiert, tauchen Fragen auf, die wir gerne beantworten.

**Kommen Sie mit Ihren Anregungen und Ideen zu uns!**



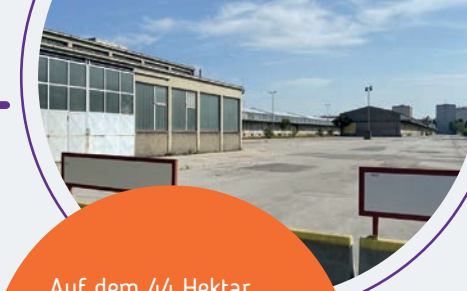
Baustelle an der Bruno-Marek-Allee

# DER NORDWESTBAHNHOF

Auf diesem ehemaligen Bahnhofsgelände entsteht ein neuer attraktiver Stadtteil, der vielen Menschen neuen Wohn- und Lebensraum bieten wird.



Wir halten Sie auf dem Laufenden: [www.gbstern.at](http://www.gbstern.at)



Auf dem 44 Hektar großen Areal des Nordwestbahnhofs sind **6.500 Wohnungen und 10 Hektar Freiflächen** geplant.

Wir sind rund um den Nordwestbahnhof aktiv, analysieren das Gebiet und den öffentlichen Raum, knüpfen Kontakte mit hier ansässigen Institutionen und Akteur\*innen. Wir informieren Bewohner\*innen und Interessierte und sammeln Ideen und Anregungen zum neuen Stadtteil.

**Sie möchten wissen, wie es in ein paar Jahren weitergeht?** Bei uns erfahren Sie Details zum Leitbild und Aktuelles zur Stadtentwicklung.

# AUF GUTE NACHBARSCHAFT

Eine gute Nachbarschaft ist uns wichtig! Dazu organisieren wir Veranstaltungen und bieten Raum für Ihre Ideen – wie z.B. den Nordbahnhofvierteltreff und mehrere Grätzelforen, wo sich Bürger\*innen aktiv einbringen können.



Einmal im Monat laden wir Sie zum Nordbahnhofvierteltreff ein. Sie sind herzlich willkommen!

Wir bieten **Grätzelspaziergänge** und **Radtouren** durch die Gebiete, **Sprechstunden** vor Ort und unterstützen Stadtteil-Initiativen engagierter Bewohner\*innen.

In unserem Stadtteilmanagement-Lokal informieren wir im Rahmen von Ausstellungen zu den Entwicklungen im Gebiet und als Stadtteilpartner haben wir Raum für Ihre Ideen.