

Ihr Treffpunkt vor Ort.

GB*Stadtteilmanagement Aspanggründe

Rinnböckstraße 15/1, 1110 Wien

T: +43 677 618 408 30

E-Mail: sued@gbstern.at

Öffnungszeiten:

MO, MI, DO, FR 14–18 Uhr • DI 9–13 Uhr

Bleiben Sie auf dem Laufenden:

gbstern.at/newsletter

**Wir sind Ihre
Servicestelle
für Fragen und
Anliegen zum
Wohnumfeld.**



Unser GB*Stadtteilmanagement in der Rinnböckstraße



gbstern.at



Medieninhaber und Herausgeber:
Stadt Wien – Technische Stadterneuerung,
Maria-Restituta-Platz 1, 1200 Wien

Druck: druck.at, Leobersdorf

Alle Angaben ohne Gewähr, Druck- und Satzfehler vorbehalten.

Stand: Mai 2025

Zusammen wachsen.

© Wohnservice Wien, Schedl



„Dort, wo sich Wien verändert und Neues entsteht, informieren und beraten die Gebietsbetreuungen Stadterneuerung kostenlos und laden Sie ein, mitzureden und mitzugestalten.“

Unser gemeinsames Ziel: Leistbaren Wohnraum sichern, lebenswerte Stadtteile schaffen und die Nachbarschaft stärken.“

Kathrin Gaál,
Vizebürgermeisterin,
Frauen- und
Wohnbaustadträtin

Unser Service für Sie.

- Wir informieren frühzeitig darüber, was sich im und um das Stadtentwicklungsgebiet verändert.
- Wir fördern das „Zusammenwachsen“ von bestehenden, angrenzenden Altbaugebieten und neuen Stadtgebieten.
- Wir sorgen für Austausch zwischen Bewohner*innen und vernetzen zwischen städtischen Dienststellen, Bezirkspolitiker*innen, lokalen Bauträgern etc.
- Wir starten Stadtteil-Initiativen und unterstützen Nachbarschaftsprojekte.
- Wir unterstützen mit fachlichem Know-how und Gebietsexpertise.
- Wir beraten zu Fragen des Wohnens, Wohnumfelds und der Nachbarschaft – kostenlos, unbürokratisch und für alle zugänglich.

**Ein gutes Miteinander
im Stadtteil ist uns
wichtig. Erfahren Sie
mehr zu unseren
Projekten und
Stadtteil-Initiativen!**

stadtteilmanagement.wien



GB* Stadtteil- management Aspanggründe



**Veränderung
begleiten.
Nachbarschaft
stärken.**

**Gebietsbetreuung
Stadterneuerung**

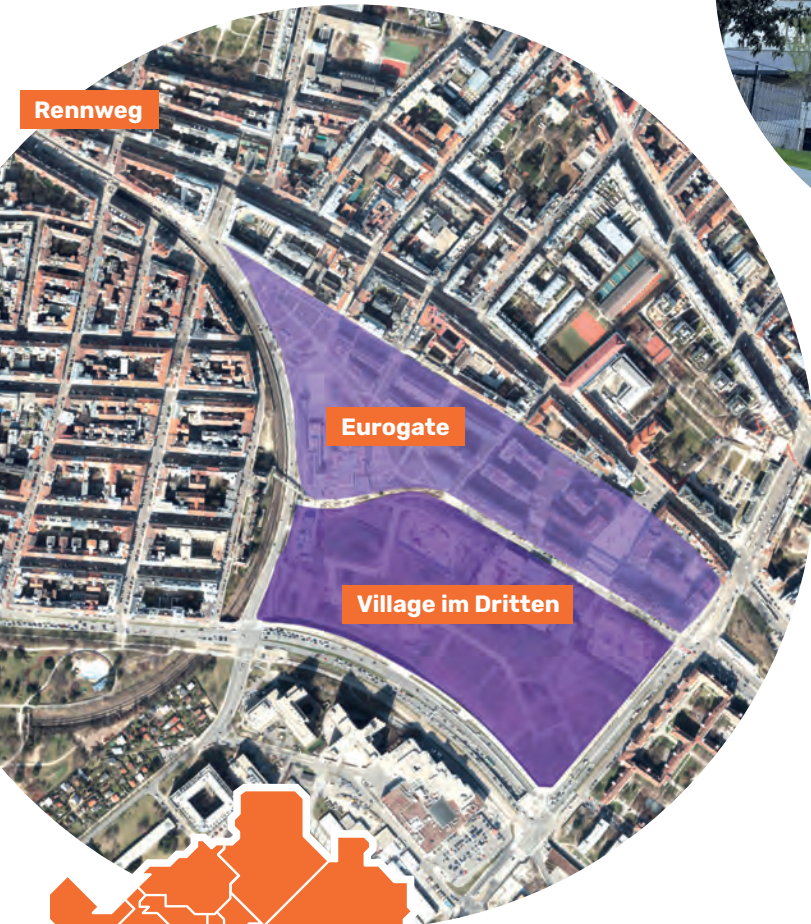


Für die
Stadt Wien

Die Aspanggründe

Im 3. Bezirk wächst zwischen Landstraßer Gürtel, Rennweg und Landstraßer Hauptstraße ein neuer Stadtteil, die Aspanggründe.

Auf knapp 22 Hektar entstehen über 3.200 Wohnungen, davon knapp 1.950 gefördert, zwei Schulen, Büros, Geschäfte und zwei 3 Hektar große Parks.



Rennweg

Eurogate

Village im Dritten

Der Bildungscampus Aron Menczer bietet Platz für 1.350 Kinder.



© GB*



© GB*

Beim Treffpunkt Aspanggründe gibt's Infos zum Stadtteil und Gelegenheit zum Austausch.

Gelebte Nachbarschaft.

Unsere Flohmärkte, Basteltreffs und die Stadtzeitung Aspang Blatt helfen Ihnen, den Stadtteil und Ihre Nachbar*innen besser kennen zu lernen.

Auch der Nachbarschaftsgarten Zwischen(T)raum entstand auf unsere Initiative und ist seit über 10 Jahren ein kleines Paradies und Treffpunkt für alle.

Möchten auch Sie sich aktiv im Stadtteil einbringen und das Miteinander im Stadtteil fördern? Kommen Sie zu uns, wir beraten und unterstützen Sie beim Umsetzen Ihrer nachbarschaftlichen Ideen.

Wissen teilen, Ideen austauschen.

Seit 2012 begleiten wir mit dem GB*Stadtteilmanagement die Entstehung des Stadtteils.

Besuchen Sie uns in unserem Stadtteilmanagement-Büro in der Rinnböckstraße oder bei einer unserer Veranstaltungen. Wir halten Sie über die Entwicklungen im Gebiet auf dem Laufenden, haben Informationen aus erster Hand und diskutieren mit Ihnen die aktuellen Themen im Stadtteil. Ihre Anliegen sind uns wichtig – wir hören zu und sind für Sie da.

Veranstaltungen fördern das Miteinander im Stadtteil.
www.gbsterne.at/termine



© GB*

Im Nachbarschaftsgarten „Zwischen(T)raum“ wird schon seit über 10 Jahren gegartelt.

Den Namen hat der Stadtteil vom ehemaligen Aspangbahnhof.

Der zweite Teil, das **Village im Dritten**, ist in Bau, die ersten Wohnungen werden Mitte 2025 fertig gestellt. Mit gut 2.000 Wohnungen, davon 742 gefördert, dem 2 Hektar großen Bert-Brecht-Park, einer AHS, Geschäften und Lokalen entsteht bis 2027 ein Stadtteil mit innovativem Energiekonzept.

Das Village im Dritten wächst.



© GB*/Jonas Schneider

Gemeinsam für eine gute Nachbarschaft.

© Nachbarschaftsgarten „Zwischen(T)raum“