

IHR TREFFPUNKT VOR ORT

GB*STADTTEILMANAGEMENT
BERRESGASSE

Ziegelhofstraße 36/12/7R (Lokal)
1220 Wien
T: (+43) 0676/8118 64 683
nord@gbstern.at

Öffnungszeiten
DI + DO 15 - 19 Uhr

Hier bleiben Sie auf dem Laufenden:
www.gbstern.at/newsletter



Unser Standort
in der Ziegelhofstraße 36

Ein gutes Miteinander im
Stadtteil ist uns wichtig.
Erfahren Sie mehr zu unseren
Projekten und Stadtteil-
Initiativen!

ZUSAMMEN WACHSEN

*„Dort, wo sich Wien verändert und Neues
entsteht, informieren und beraten die Gebiets-
betreuungen Stadterneuerung kostenlos und
laden Sie ein, mitzureden und mitzugestalten.“*

*Unser gemeinsames Ziel: Leistbaren Wohnraum
sichern, lebenswerte Stadtteile schaffen und
die Nachbarschaft stärken.“*



© PID/Bohmann
Kathrin Gaál, Stadträtin
für Wohnen, Wohnbau,
Stadterneuerung und
Frauen

UNSER SERVICE FÜR SIE

Wir sind Ihre
Servicestelle
für Fragen und
Anliegen zum
Wohnumfeld.

- Wir **informieren frühzeitig** darüber, was sich im und um das Stadtentwicklungsgebiet verändert.
- Wir fördern das „**Zusammenwachsen**“ von bestehenden, angrenzenden Altbaugebieten und neuen Stadtgebieten.
- Wir sorgen für **Austausch** zwischen BewohnerInnen und **vernetzen** zwischen städtischen Dienststellen, BezirkspolitikerInnen, lokalen Bauträgern etc.
- Wir starten **Stadtteilinitiativen** und unterstützen Nachbarschaftsprojekte.
- Wir unterstützen mit **fachlichem Know-how** und Gebietsexpertise.
- Wir beraten zu **vielfältigen Themen** – z.B. wohn- und mietrechtliche Beratung, Sanierungsberatung etc.

Aktuell sind wir in
8 Stadtteilmanagement-
Gebieten wienweit tätig.



WEBTIPP
gbstern.at/stadtteilmanagement

GB* STADTTEIL MANAGEMENT BERRESGASSE

VERÄNDERUNG BEGLEITEN.
NACHBARSCHAFT STÄRKEN.



GB*
GEBIETSBETREUUNG
STADTERNEUERUNG



MA 25
LUM HÄUSER BESSER
Stadtl#Wien

wien.
unser zuhause.



gbstern.at



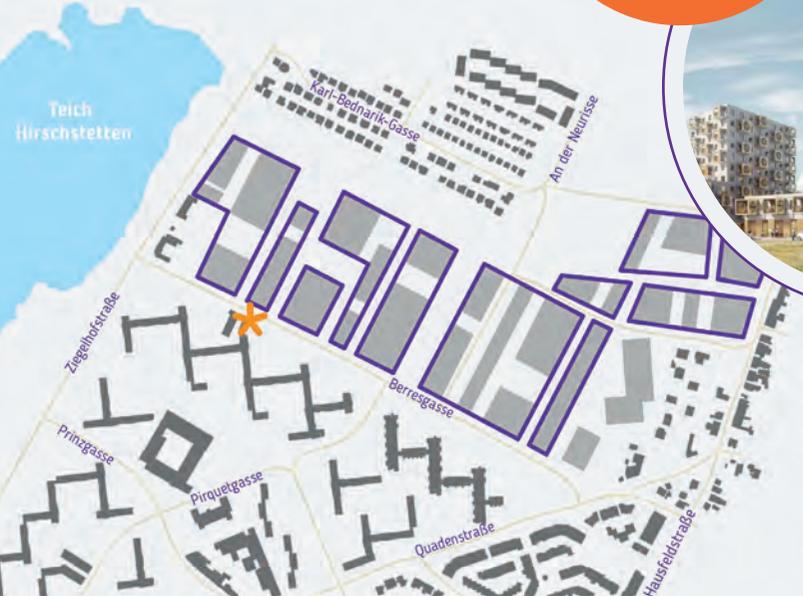
gbsternwien



@gbsternwien

DAS GEBIET

Zwischen Hirschstetten und Breitenlee entsteht bis 2022 ein neuer Stadtteil.



Die Donaustadt ist der Wiener Bezirk, der am schnellsten wächst. Einen Schwerpunkt im Bereich der Stadtentwicklung markiert die Fläche **nördlich der Berresgasse**, gleich neben dem Badeteich Hirschstetten.

HALLO, NEUES STADTLIBEN!



Das neue Wohnquartier umfasst rund **3.000 Wohnungen**, davon ca. **230 Gemeindewohnungen NEU** ca. **870 SMART-Wohnungen** ca. **1.630 geförderte Mietwohnungen** sowie geförderte und freifinanzierte Eigentumswohnungen



Alles über die neuen Wohnbauten erfahren Sie bei uns im GB*Stadtteilmanagement Berresgasse.

Bis 2022 entsteht entlang der Berresgasse auf **19 Hektar** ein **Stadtviertel** mit Wohnungen, Büros, Geschäften, Freizeiteinrichtungen, Schule und Kindergarten. **Dies bringt viele neue Angebote, auch für die bestehende Nachbarschaft:**

- Nahversorgung für den täglichen Bedarf entlang der Berresgasse und An der Neurisse.
- Neue Freiräume für Spiel und Sport, zum Erholen und Entspannen.

BRÜCKENSCHLAG ZWISCHEN BESTEHENDEM UND NEUEM



Sie möchten sich informieren, haben eine Idee fürs Wohnumfeld oder möchten sich aktiv einbringen? **Wir freuen uns auf Sie!**

Unser interdisziplinäres GB*Team ist zwei Mal pro Woche für Sie im Einsatz. Wir sehen uns!

Wir sind schon jetzt vor Ort aktiv, suchen den Austausch, knüpfen Kontakte zu BewohnerInnen und vernetzen uns mit lokalen Institutionen, die hier tätig sind.

Unser Ziel: Das „Zusammenwachsen“ bestehender und zukünftiger Stadtstrukturen zu begleiten, das Miteinander im Stadtteil zu stärken und die BewohnerInnen in ihren Anliegen zu unterstützen.

Hier soll gemeinsam ein neues Stadtviertel entstehen, von dem alle profitieren – neu hinzugezogene BewohnerInnen genauso wie jene, die schon länger hier leben.

BILDUNG WIRD GROSS GESCHRIEBEN



Wissen Sie, was ein „Campus plus“ ist?

Kinder spielen und lernen altersübergreifend von- und miteinander.

Beim „Campus plus“-Konzept rücken Schulklassen und Kindergartengruppen räumlich zusammen: Sie werden zu Bildungsbereichen, sogenannten Clustern, mit multifunktionalen Räumen zusammengefasst.

Am Rande des Stadtentwicklungsgebiets Berresgasse eröffnet im Herbst 2019 ein „Campus plus“ mit 1.100 Schul- und Kindergartenplätzen. Dieser umfasst:

- einen 12-gruppigen Kindergarten
- eine 17-klassige ganztägige Volksschule
- eine 12-klassige Neue Mittelschule
- zwei Förderklassen und zwei basale Klassen
- Therapiegärten, Spiel- und Sportplätze
- den Campus-Vorplatz, der von allen NachbarInnen genutzt werden kann