

GEBIETSBETREUUNG STADTERNEUERUNG MEDIENINFORMATION



November 2020

Gut beraten, auch in herausfordernden Zeiten.

Die Gebietsbetreuungen Stadterneuerung sind für Sie telefonisch, per E-Mail und online erreichbar!

In Wien können Bewohnerinnen und Bewohner auch in Zeiten von Corona auf die Unterstützung der Gebietsbetreuungen Stadterneuerung zählen! Auch wenn die GB*Stadtteilbüro- und Stadtteilmanagement-Standorte aktuell bis 6. Dezember 2020 geschlossen bleiben, sind die GB*-ExpertInnen telefonisch und per E-Mail zu den Öffnungszeiten sowie online auf fragdiegbstern.at und facebook.com/gbsternwien erreichbar.

Engagiert gegen Spekulation und für leistbares Wohnen

Die GB*-StadtteilexpertInnen stehen für Fragen und Auskünfte zum Wohnen, Wohnumfeld und Zusammenleben im Stadtteil zur Verfügung. Im Sinne der „Sanften Stadterneuerung“ setzen sich die Gebietsbetreuungen Stadterneuerung gegen Spekulation und für leistbares Wohnen ein. Die **kostenlose wohn- und mietrechtliche Beratung** ist ein wesentlicher Pfeiler des wienweiten GB*-Leistungsangebots.

Die Teams kooperieren eng mit zuständigen Fachdienststellen des Magistrats und weiterführenden Einrichtungen, um bestmöglich zu unterstützen und informieren zu unterschiedlichen Themen, wie z.B. Anmietung der ersten Wohnung, Wohnen im Alter, vertragmäßige Rückgabe der Mietung (Kautions) etc.

MO, DI, MI, FR 14-18 Uhr • DO 9-18 Uhr

GB*Stadtteilbüro für die Bezirke 6, 12, 13, 14, 15 und 23

T: (+43 1) 893 66 57 | sued@gbstern.at

GB*Stadtteilbüro für die Bezirke 3, 4, 5, 10 und 11

T: (+43 1) 602 31 38 | ost@gbstern.at

GB*Stadtteilbüro für die Bezirke 21 und 22

T: (+43 1) 270 60 43 | nord@gbstern.at

GB*Stadtteilbüro für die Bezirke 16, 17, 18 und 19

T: (+43 1) 406 41 54 | west@gbstern.at

GB*Stadtteilbüro für die Bezirke 1, 2, 7, 8, 9 und 20

T: (+43 1) 214 39 04 | mitte@gbstern.at

Kontakt und Erreichbarkeit GB*-Stadtteilmanagements:

www.stadtteilmanagement.wien/teams-kontakte

Fragen online stellen, die GB*-ExpertInnen antworten!

BewohnerInnen erreichen die GB*-StadtteilexpertInnen auch online auf fragdiegbstern.at. Auch hier werden Fragen und Anliegen beantwortet – und zwar punktgenau. Denn je nach Thema meldet sich ein/eine GB*-ExpertIn aus Architektur, Raum-, Stadt- und Landschaftsplanung, Recht oder sozialer Arbeit mit der passenden Antwort bzw. vermittelt an die passende Stelle in der Stadt weiter. Alle Daten und Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

GEBIETSBETREUUNG STADTERNEUERUNG MEDIENINFORMATION



Dabei wird das Wissen nicht nur individuell weitergegeben, hilfreiche Fragen/Antworten werden gesammelt und auf fragdiegbstern.at (anonymisiert) online veröffentlicht. So entsteht ein **Nachbarschafts-FAQ**, das Fragen zu Wohn- und Mietrecht, baulichen Entwicklungen im Wohnumfeld, zu Stadtteil-Projekten und Initiativen abdeckt. Die Beiträge können nach Themen und Bezirken gefiltert und via E-Mail, Twitter oder Facebook geteilt werden.

Information zur Prävention: Wie lässt sich Schimmelvermeidung vermeiden?

Gerade in der kühlen Jahreszeit kann es zu Schimmelwachstum in der Wohnung kommen - im Altbau ebenso, wie in neuerrichteten Wohnhäusern. Das muss nicht sein! Die GB*-ExpertInnen beraten auch in diesem Fall gerne telefonisch.

Tipps, die einer Schimmelbildung vorbeugen

- Mehrmals täglich 5 bis 10 Minuten bei weit geöffneten Fenstern und Türen lüften ist ideal. Am besten früh morgens und spät abends lüften, wenn die Außenluft kühler ist und weniger Wasserdampf enthält.
- Besser kurz stoßlüften, statt Fenster dauerhaft kippen.
- Das Bad - wenn möglich - regelmäßig lüften
- Gezielt heizen! Es empfiehlt sich, alle Räume regelmäßig zu heizen, auch wenn diese nicht ständig genutzt werden (z.B. Schlafzimmer, Bad, WC)
- In wenig genutzten Räumen sollte die Temperatur 3 bis 4 °C weniger betragen, als in Aufenthaltsräumen.
- Keine Möbel direkt an Außenwände stellen (mindestens 5 cm Abstand zur Luftzirkulation)
- Beim Kochen, Wäsche trocknen, Bügel, Duschen – Türen geschlossen halten und ausreichend lüften.
- Die Erde von Zimmerpflanzen möglichst trocken halten, keine großen Zimmerpflanzen aufstellen.

Mehr Tipps, wie dieses unliebsame Übel erkannt, beseitigt und durch richtiges Wohnverhalten vermieden werden kann bietet der **Service-Folder "Schimmel in der Wohnung, nein danke"**. Den Folder gibt's zum Herunterladen auf www.gbstern.at/downloads

Unter www.gesundwohnen-wien.at finden BewohnerInnen einen Online-Fragebogen zur Einschätzung des Risikos eines Schimmelpilzwachstums in den eigenen vier Wänden.

Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

Gerda Mackerle
Mediensprecherin StRin Kathrin Gaal
Tel.: 0676/811881983
E-Mail: gerda.mackerle@wien.gv.at

Marion Hierzenberger
Öffentlichkeitsarbeit Gebietsbetreuung Stadterneuerung
T: 01/4000 - 25305
M: 0676 8118 - 25305
E-Mail: marion.hierzenberger@gbstern.at