

ZUSAMMEN BESSER LEBEN. SANFTE STADTERNEUERUNG IN WIEN.



Kathrin Gaál
Vizebürgermeisterin und
Stadträtin für Wohnen, Wohnbau,
Stadterneuerung und Frauen

Wenn in Wien Stadtteile gefördert saniert oder neu errichtet werden, werten wir auch das Wohnumfeld nachhaltig auf – mit öffentlichen Räumen und Parks, die zu einem angenehmen Stadtklima beitragen, mit einer modernen Infrastruktur und einer guten Nahversorgung, die den Stadtteil lebendig und die Nachbarschaft lebenswert machen. Das alles tun wir gemeinsam mit den Menschen vor Ort. Das ist uns besonders wichtig.

Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Gebietsbetreuungen Stadterneuerung informieren und beraten kostenlos zu Fragen des Wohnens, des Wohnumfelds und der Nachbarschaft. Mit unseren GB*Stadtteilmanagements begleiten wir die Entwicklung in neuen Stadtteilen und bringen Bewohnerinnen und Bewohner, Akteurinnen und Akteure, Verwaltung und Politik zusammen – für ein gutes Miteinander.



Otto Eckl
Leiter der Magistratsabteilung
Technische Stadterneuerung

WIENWEIT VOR ORT. GEBIETSBETREUUNG STADTERNEUERUNG.

Die in Wien praktizierte „Sanfte Stadterneuerung“ trägt dazu bei, dass sich Österreichs Hauptstadt zur weltweit führenden Metropole in Sachen Wohn- und Lebensqualität entwickelt hat. Wir, die Gebietsbetreuungen Stadterneuerung, sind als Service-Einrichtung der Stadt Wien seit fast fünf Jahrzehnten Partnerin dieser behutsamen und an den Menschen orientierten Stadterneuerung.

Aktuell sind wir mit **fünf Teams** in unseren **GB*Stadtteilbüros** für Sie vor Ort erreichbar und in mehreren Stadtentwicklungsgebieten mit unseren **GB*Stadtteilmanagements** aktiv.

Ihr Treffpunkt im Grätzl!

Unsere Stadtteilbüros sind nicht nur Servicestellen für Ihre Fragen. Sie sind ein Ort im Stadtteil, wo Sie Ihre Ideen fürs Wohnumfeld einbringen, Nachbar*innen aus dem Wohngebiet kennen lernen und sich für Stadtteilprojekte engagieren können. Melden Sie sich bei uns!

Wir helfen Ihnen bei Ihren Fragen zum Wohnen, Wohnumfeld und zur Nachbarschaft.

Unsere Leistungen sind für alle kostenlos, unbürokratisch und einfach zugänglich.

Lernen Sie uns kennen!



www.gbsterne.at/teams



FÜR SIE IM EINSATZ. UNSER ANGEBOT.

Sie haben Fragen zu Entwicklungen in Ihrer Nähe?
Wir informieren Sie über Vorhaben und Geplantes in Wiens Stadterneuerungs- und Stadtentwicklungsgebieten.

Sie haben ein Anliegen, wissen aber nicht genau, wohin Sie sich damit wenden sollen?

Wir sind wienweit gut vernetzt und pflegen beste Kontakte im Stadtteil. Wir kooperieren mit Dienststellen der Stadt Wien und vermitteln Sie bei Bedarf an die passenden Stellen weiter.

Sie möchten selbst aktiv werden?

Wir bringen Sie mit Gleichgesinnten zusammen und organisieren viele nachbarschaftliche Aktivitäten.

Sie möchten Ihr Wohnhaus sanieren?

Wir bieten Erstberatung für Hauseigentümer*innen zu Sanierungsmaßnahmen.



Hier finden Sie unsere **GB*Stadtteilmanagements** – und alle Angebote und Infos!



www.stadtteilmanagement.wien

Sie haben eine Idee für Ihr Grätzl?

Schauen Sie bei uns vorbei und reden Sie mit uns! Wir helfen Ihnen gerne weiter und unterstützen Ihre Vorhaben für eine gute Nachbarschaft.

Sie möchten Ihr Wohnumfeld und Ihre Nachbarschaft mitgestalten?

Wir begleiten Beteiligungsprozesse im öffentlichen Raum, z.B. bei der Neugestaltung von Parks, Plätzen oder Straßen. Wir informieren zu Maßnahmen, die das städtische Mikroklima positiv beeinflussen (Begrünung von Innenhöfen, Fassaden, Garteln in der Stadt).

Sie möchten wissen, was sich in Ihrer Umgebung tut?

Wir teilen unser Stadtteilwissen mit Ihnen und informieren Sie zu Angeboten und zur Infrastruktur im Stadtteil (Mobilität, lokale Wirtschaft und Nahversorgung, Bildungseinrichtungen etc.).

Veränderung begleiten. Nachbarschaft stärken.

In Stadtentwicklungsgebieten, die neu bebaut werden oder sich in naher Zukunft verändern, sind wir mit GB*Stadtteilmanagements vor Ort.



ZUSAMMEN BESSER LEBEN.

**GEBIETSBETREUUNG
STADTERNEUERUNG**

Für die
Stadt Wien

UNSER SERVICE IST WIENWEIT
UND KOSTENLOS.

GUT WOHNEN IN WIEN. HIER SIND SIE RICHTIG.

Kostenlose Beratung ist wesentlich für unser Leistungsangebot. Sie haben Fragen zum Wohnen im Grätzel oder zur Nachbarschaft? Wir helfen Ihnen gerne weiter.

Als Stadtteiler*innen sind wir mittendrin im Geschehen und informieren zu geplanten und laufenden Entwicklungen in Ihrer Umgebung. Wir kooperieren mit Fachdienststellen des Magistrats und anderen Einrichtungen, um Sie bestmöglich zu unterstützen.

Stadterneuerung in Wien ist partizipativ.

Ihr Wohnhaus wird saniert? Als Hauseigentümer*in oder Bürger*in können Sie sich im Bereich Sanierung einbringen, sich an einer geförderten Wohnhaussanierung beteiligen und die eigene Wohnung modernisieren lassen – mit Fördermitteln der Stadt Wien. Wir informieren Sie kostenlos!

Tipp:

Die neue Anlaufstelle „Haus-kunft“ des wohnfonds_wien bietet Beratung für alle, die Häuser sanieren möchten.

www.hauskunft-wien.at

Wir sind für Sie da!

Persönlich, telefonisch, online oder über Social Media.



www.gbstern.at

GEMEINSAM AKTIV. FÜR DIE GUTE NACHBARSCHAFT.

Einen Hofflohmart mit der Hausgemeinschaft organisieren, ein Nachbarschaftsfest veranstalten, den Hausinnenhof begrünen und miteinander garteln, zusammen sporteln oder kreativ sein, gemeinsam kochen und essen. Am Anfang jeder Initiative steht eine Idee!

Der öffentliche Raum steht allen zur Verfügung und lässt sich für vielerlei nutzen. Auch gemeinschaftlich genutzte private Flächen bieten viel Potential. Probieren Sie's aus, wir helfen Ihnen mit unserem Know-how!

Das haben Sie davon!

- Sie lernen neue Menschen aus der Umgebung kennen.
- Sie zeigen, dass Ihnen eine gute Nachbarschaft wichtig ist. Das motiviert andere, es Ihnen gleich zu tun.
- Sie sind Teil eines nachbarschaftlichen Netzwerkes, auf das auch Sie bei Bedarf zurückgreifen können.

Sie möchten mit uns über Ihre Ideen reden?

Nichts wie los! Wir freuen uns, wenn Sie mit uns Kontakt aufnehmen.

www.gbstern.at/kontakt

Wir sind Stadtteilpartner.

Viele unserer Räumlichkeiten können Sie auch für Nachbarschaftsprojekte wie z.B. Ausstellungen, Workshops, sportliche oder kreative Aktivitäten etc. nutzen.



www.gbstern.at/stadtteilpartnerschaft

GEMEINSAM ENGAGIERT. FÜR EIN LEBENSWERTES WIEN.

In Wien wird ja gerne geraunzt. Auch eine Art, sich einzubringen. Wir machen Ihnen ein besseres Angebot: Mischen Sie sich ein, reden und gestalten Sie mit!

In Ihrer Nachbarschaft wird ein Grätzelpark umgestaltet oder ein Platz erneuert?

Gut möglich, dass Sie uns vor Ort treffen, denn wir begleiten viele solcher Aufwertungsinitiativen. Wir schaffen Raum für Beteiligung und bringen die Menschen dazu, mitzureden.

Wir fragen Sie im Vorfeld nach Ihren Wünschen und Ideen. Dazu bieten wir Ihnen viele Mitmach-Formate: Dialog- und Parkgespräche, Workshops, Info-Touren mit dem Lastenrad, Straßen-Befragungen, Interviews, Online-Beteiligung etc.

Wir analysieren die Befragungsergebnisse und leiten diese an Politik, Verwaltung und Planung weiter. Wir informieren Sie fortlaufend zu Planungsstand und Bauphasen.

NATUR WIRKT. MASSNAHMEN FÜRS STADTKLIMA.

Wir alle können uns für eine lebenswerte Stadt engagieren und zum Klimaschutz beitragen. Dazu möchten wir Sie ermutigen!

Wie halte ich meine Wohnung im Sommer kühl? Welches Potential bieten Wohnhäuser bei heißen Außentemperaturen? Wo geht's auf kurzem Weg ins Kühle, wo gibt's coole Plätze im Viertel?

Wir zeigen Ihnen, was im Sommer wirkungsvoll für Abkühlung sorgt, die Umwelt schützt und Ressourcen schont.

Wir informieren und beraten Sie zu Maßnahmen für ein angenehmes Stadtklima. Von begrünten Innenhöfen und Fassaden über Tipps, die Energie sparen bis zum Garteln mitten in Wien.

KONTAKT

- FÜR DIE BEZIRKE 1, 2, 7, 8, 9, 20**
Max-Winter-Platz 23, 1020 Wien / T: (+43 1) 214 39 04 / mitte@gbstern.at
- FÜR DIE BEZIRKE 16, 17, 18, 19**
Haberlgasse 76, 1160 Wien / T: (+43 1) 406 41 54 / west@gbstern.at
- FÜR DIE BEZIRKE 21, 22**
Brünner Straße 34-38/8/R10, 1210 Wien / T: (+43 1) 270 60 43 / nord@gbstern.at
- FÜR DIE BEZIRKE 3, 4, 5, 10, 11**
Quellenstraße 149, 1100 Wien / T: (+43 1) 602 31 38 / ost@gbstern.at
- FÜR DIE BEZIRKE 6, 12, 13, 14, 15, 23**
Sechshauser Straße 23, 1150 Wien / T: (+43 1) 893 66 57 / sued@gbstern.at

ÖFFNUNGSZEITEN:
MO, MI, FR 14 – 18 UHR / DI 9 – 13 UHR / DO 9 – 18 UHR



GEBIETSBETREUUNG
STADTERNEUERUNG



Für die
Stadt Wien

gbstern.at

[gbsternwien](https://www.facebook.com/gbsternwien)

[@gbsternwien](https://www.instagram.com/gbsternwien)