

# GEBIETS BETREUUNG STADT ERNEUERUNG



ZUSAMMEN  
BESSER  
LEBEN

## FÜR SIE IM EINSATZ GB\*-SERVICE UND LEISTUNGEN

Die Gebietsbetreuungen Stadterneuerung (GB\*) sind eine Service-Einrichtung der Stadt Wien. Für die hier geltende Stadterneuerungsstrategie ist der Schutz der sozial Schwächeren zentral. Daher sind unsere Leistungen für alle kostenlos und einfach zugänglich.

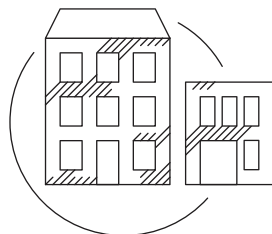
Unsere Expertinnen und Experten aus den Bereichen Architektur, Raum-, Stadt- und Landschaftsplanung, Mietrecht und Sozialarbeit beraten und informieren Sie gerne!



## SORGENFREI WOHNEN

Sie wohnen im Altbau und möchten Ihren Mietzins oder Ihre Betriebskostenabrechnung überprüfen? Sie haben Fragen zu Ihren Rechten als Mieter/in, zu Kündigung oder Delogierung?

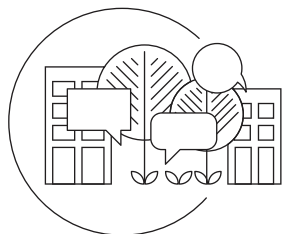
**Wir informieren zu wohn- und mietrechtlichen Themen.**



## GEFÖRDERT SANIEREN

Sie sind Hauseigentümer/in und möchten Ihr Haus sanieren?

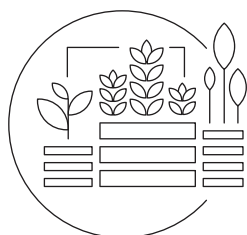
**Wir beraten und informieren zu Sanierungsmaßnahmen und möglichen Förderungen.**



## IDEEN UMSETZEN

Sie haben eine Idee für den Stadtteil und suchen nach Wegen, diese umzusetzen? Sie möchten sich mit Gleichgesinnten zusammentun, um eine Grätzelnitiative ins Leben zu rufen?

**Wir bringen Menschen im Stadtteil zusammen und helfen, Projekte im öffentlichen Raum zu verwirklichen.**



## GEMEINSAM AKTIV SEIN

Sie möchten ein Nachbarschaftsgarten-Projekt starten oder den Innenhof Ihrer Hausgemeinschaft zu neuem Leben erwecken? Sie möchten ein Grätzelfest organisieren?

**Wir unterstützen Bewohner/innen und ihr Engagement für eine gute Nachbarschaft.**

## ZUSAMMEN WACHSEN GB\*STADTTEILMANAGEMENT

Wien wächst. Um ausreichend Wohnraum zu sichern, wird der Bau neuer Wohnungen gefördert. In Gebieten, in denen mehr als 1000 Wohneinheiten gebaut werden, sind wir mit unseren Stadtteilmanagements vor Ort tätig.

Wir informieren zu Entwicklungen und sind lokaler Treffpunkt für die Menschen im Gebiet. Unser gemeinsames Ziel: Einen lebendigen Stadtteil mit lebenswerter Wohnumgebung schaffen.

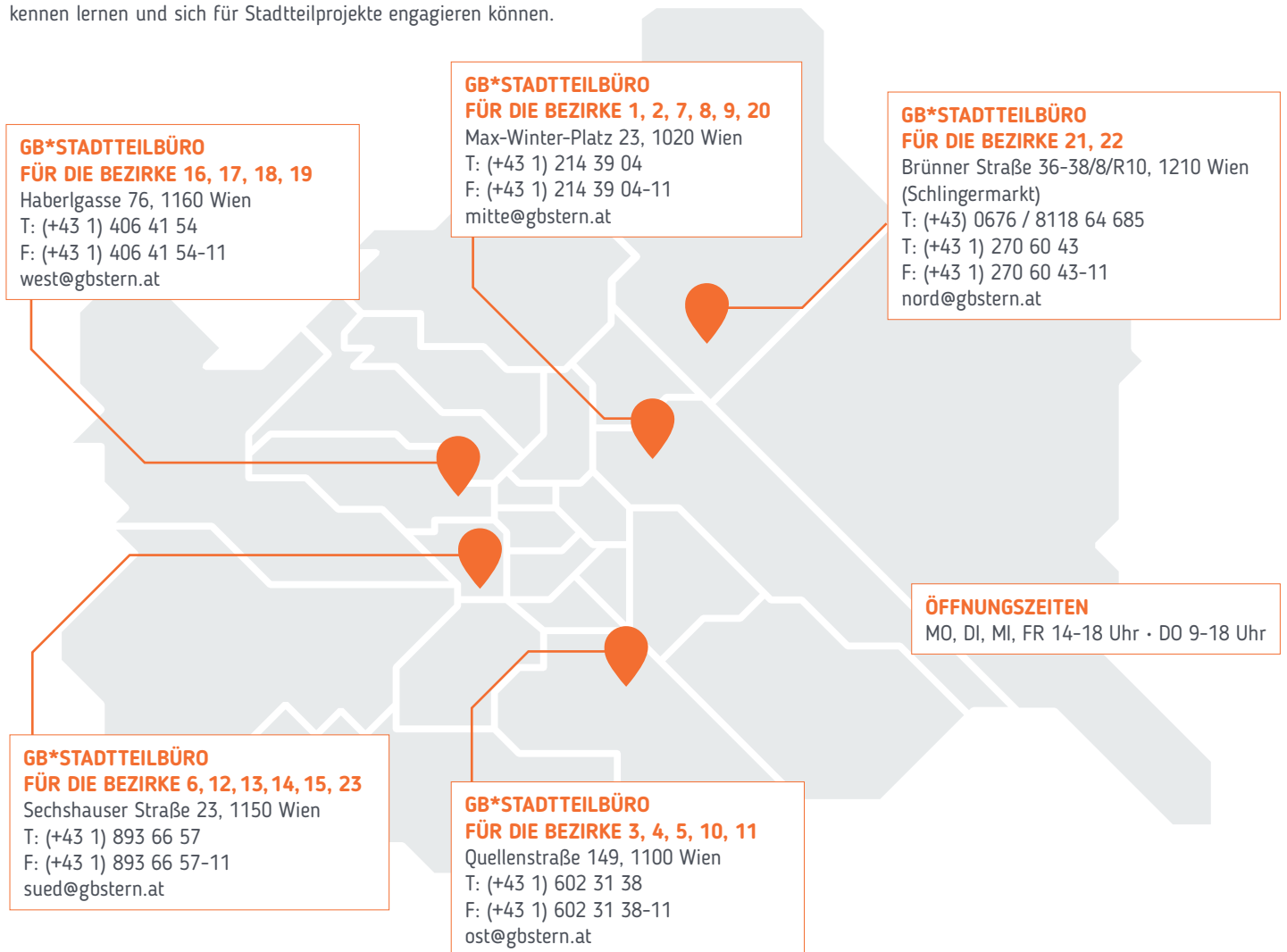
Alle Informationen:  
[www.gbstern.at/stadtteilmanagement](http://www.gbstern.at/stadtteilmanagement)



**Und bei Bedarf vermitteln wir Sie an die richtigen Stellen weiter - so kommen Sie rasch, unbürokratisch und kostenlos zu Ihrem Recht!**

# WIENWEIT FÜR SIE DA GB\*STADTTEILBÜROS

Aktuell sind wir mit 5 Teams in 5 Stadtteilbüros an Standorten wienweit tätig. Unsere Stadtteilbüros sind Servicestellen für Ihre Fragen und Anliegen. Und sie sind Treffpunkt und Ort im Stadtteil, wo Sie Ihre Ideen fürs Wohnumfeld einbringen, NachbarInnen aus dem Wohngebiet kennen lernen und sich für Stadtteilprojekte engagieren können.



## WIR SIND DIE STADT GEBIETSBETREUUNG STADTERNEUERUNG

Sie haben eine Idee für Ihre Wohnumgebung, die Sie gerne gemeinsam mit anderen verwirklichen möchten? Sie möchten sich aktiv für ein gutes Zusammenleben im Grätzl engagieren? Sie möchten selbst mitreden und mitgestalten, wenn es um Entwicklungen im Stadtteil geht? Sie haben wohn- oder mietrechtliche Fragen?

**Die Gebietsbetreuungen Stadterneuerung beraten kostenlos und wienweit zu Wohnen, Wohnumfeld und Entwicklungen im Stadtteil.**

 [facebook.com/gbsternwien](https://www.facebook.com/gbsternwien)

 [#gbsternwien](https://www.instagram.com/gbsternwien)

 ALLE TERMINE, NEWS  
UND INFORMATIONEN  
[www.gbstern.at](http://www.gbstern.at)

Die Gebietsbetreuungen Stadterneuerung sind der Geschäftsgruppe Frauen, Wohnen, Wohnbau und Stadterneuerung zugeordnet. Sie werden im Auftrag der MA 25 - Stadterneuerung und Prüfstelle für Wohnhäuser von privaten AuftragnehmerInnen geführt.  
Adresse: Maria-Restituta-Platz 1, 1200 Wien / © MA 25, Stand Juni 2018

  
GEBIETSBETREUUNG  
STADTERNEUERUNG

  
25  
ma  
LIM HÄUSER BESSER  
StadT+Wien

  
wien.  
unser zuhause.  
Wohnen, Wohnbau & Stadterneuerung