

**BRUNNENVIERTEL**

**2013**

**EIN STADTTTEILGUIDE**

**DER GB\*7/8/16**



### KUNST UND KULTUR ALS MOTOR DER STADTERNEUERUNG

Im Zeitraum 1999 – 2012 fand jedes Frühjahr das 14-tägige Kunst- und Stadtteilfestival „SOHO in Ottakring“ statt. Ein Projekt von Ula Schneider, das in Kooperation mit der GB\*16 und den Kaufleuten des Viertels umgesetzt wurde. In der Grundsteingasse haben sich zahlreiche Ateliers und Ausstellungsräume angesiedelt, die als Galerienverbund gemeinschaftlich auftreten **G-L**. Auch subkulturelle Initiativen, wie das MOË **D**, das AU **C**, die Töchter der Kunst **E** und der Ragnarhof **L** bereichern das Viertel mit abwechslungsreichem Programm. Die „Brunnenpassage“ **B**, ein auf internationaler Ebene bekannt gewordenes Projekt der Caritas Wien, bringt unterschiedliche Kunstformate auf höchstem Niveau als niederschwellig zugängliches Angebot in das Viertel. Hier wird Kunst und Kultur als integratives Element für ein breit gestreutes Publikum angeboten. Der „transparente Raum“ Kubus Export **F**, eine Installation in Form eines Glaskubus von Valie Export, wurde im Rahmen der Revitalisierung der Gürtelbögen unter der U6 errichtet. In den letzten Jahren erlebte er durch verschiedene Kunstinstallationen und Performances eine Renaissance.

### SOZIALE FELDER

Mit dem „Marktplatz“ der Caritas Wien **A** wurde ein Projekt entwickelt, das langzeitarbeitslose Jugendliche wieder in den Arbeitsmarkt zu integrieren versucht. Der „Club International“ **18**, eines der ältesten Lokale am Yppenplatz, bietet bis heute kostengünstige Sprachkurse an.

### OPEN SPACE

Mit dem Yppenplatz und dem Huberpark **O** verfügt das Viertel über zwei Freiräume mit unterschiedlichen Qualitäten. Während der Yppenplatz als städtischer Platz verschiedene Nutzungen für unterschiedliche Zielgruppen anbietet, übernimmt der Huberpark die Funktion eines kleinteiligen Naherholungsgebietes. Der Durchzugsverkehr wurde auf ein Minimum reduziert, eine flächendeckende 30 km/h-Zone eingerichtet und die Brunnengasse als Fußgeherzone etabliert. Der Vorbereich zum „Yppenheim“ **T** und dem „Hernalser Hof“ **U**, dem neuen baulichen Markenzeichen am Hernalser Gürtel, wird zu einem neuen städtischen Freiraum umgebaut **V**.

### NEUE WOHNBAUPROJEKTE

Im Rahmen einer Sanierungsinitiative wurden im Brunnenviertel zahlreiche geförderte und ungeforderte Sanierungen, Dachausbauten und Neubauvorhaben privater und gemeinnütziger Bauträger realisiert. Hervorzuheben ist das Projekt „Grundsteingasse“, bei dem im Rahmen einer geförderten Sanierung ein Hausgemeinschaftsprojekt entwickelt wurde **X**. Auf vergleichbare Weise konnten weitere Objekte – wie der Wollnerhof **R** – saniert und ausgebaut werden. In den letzten Jahren wurden auffallend viele Dachgeschoßausbauten errichtet. Dadurch konnte auch der Altbestand der teilweise desolaten Gründerzeithäuser verbessert werden. Durch die Schaffung von viel neuem Wohnraum, verbesserte sich die soziale Durchmischung der Wohnbevölkerung, ohne dadurch dramatische Verdrängungsprozesse auszulösen.

### LOKALE ÖKONOMIEN

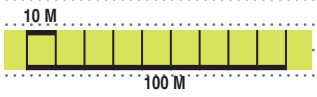
Der längste Straßenmarkt Europas – der Brunnenmarkt – erhielt ein neues Image. Ökonomische Fragen werden in Zusammenhang mit unterschiedlichen sozialen Bindungen behandelt. Die lokale Ökonomie ist mehr als die wirtschaftliche Versorgung des Viertels. Sie stellt einen wesentlichen Bestandteil der sozialen Interaktion und Kommunikation dar und trägt zur Identifizierung mit dem Viertel bei.

### AUSGEHEILE YPPENPLATZ

Der ehemalige Großmarkt wurde übersiedelt, die leerstehenden Gebäude erhielten eine neue Funktion. Zahlreiche Lokalitäten – von noblem Fischrestaurant, italienischen Feinkostläden, vegetarischen Lokalen bis zu traditionellen Gasthäusern – haben sich hier angesiedelt **10-32**. Zusammen mit dem am Wochenende stattfindenden Bauernmarkt entsteht eine für die Stadt und den Bezirk einmalige Atmosphäre. Einkaufen, konsumieren, sich treffen, sich kennen lernen, Informationen austauschen, ein lebendiger Ort: Die „Piazza“ als „Bauch von Ottakring“.

# BRUNNENVIERTEL

2013



- HOT SPOTS KULTUR
- BAULICHE SEHNSWÜRDIGKEITEN
- ESSEN / TRINKEN / EINKAUFEN

## HOT SPOTS KULTUR

- A** Caritas Marktplatz, Yppenplatz
- B** Brunnenpassage, Yppenplatz
- C** AU, Brunnengasse 76
- D** Moë, Thelemangasse 4
- E** Töchter der Kunst, Schellhamnergasse 24
- F** Kubus Export, Stadtbahnbogen 43
- G** Kunsttankstelle, Grundsteingasse 45-47
- H** Wechselstrom, Grundsteingasse 44
- I** Masc Foundation, Grundsteingasse 40
- J** 39 Dada, Grundsteingasse 39
- K** Mano Design, Grundsteingasse 36
- L** Ragnarhof, Grundsteingasse 12
- M** Roter Bogen, Stadtbahnbogen 36
- N** Wienstation, Stadtbahnbogen 28

## BAULICHE SEHENSWÜRDIGKEITEN

- O** Huberpark, Hubergasse 15
- P** Staud's Marmeladefabrik, Hubergasse 3
- Q** Block-Innenhof, vier Sockelsanierungen
- R** Wollnerhof, Sanierung, Brunnengasse 61-63
- S** in Planung: **Neubau Yppenheim** / Wohnsammelgarage, Brunnengasse 54-56
- T** Yppenheim, Lerchenfelder Gürtel 57
- U** Hernalser Hof, Hernalser Gürtel 1
- V** Vorbereich Yppenheim, Lerchenfelder Gürtel 57
- W** Barockhaus (Weinhaus Sittl), Lerchenfelder Gürtel 51
- X** Private Sanierung, Grundsteingasse 42
- Y** Wohnprojekt Grundsteingasse, Grundsteingasse 32
- Z** Dichterhof, Brunnengasse 40
- Ä** Geförderter Neubau, Brunnengasse 38
- Ö** Ätstes Haus Ottakrings, Grundsteingasse 10
- Ü** Impulszentrum IP-TWO, Lerchenfelder Gürtel 43

## ESSEN / TRINKEN / EINKAUFEN

- 01** Hühnerwelt, Ottakringer Straße 43
- 02** Café Bon, Ottakringer Straße 35
- 03** Jansohn Schuh, Ottakringer Straße 25
- 04** Papier Kerbl, Ottakringer Straße 23
- 05** Café Aurora, Ottakringer Straße 21
- 06** Green Bogy Irish Pub, Ottakringer Straße 19
- 07** Vinzi Shop, Ottakringer Straße 17
- 08** Pitara Oroz, Hubergasse 9

- 09** Club Chic, Hubergasse 10
- 10** Top Grill, Payergasse 13
- 11** Restaurant Wetter, Payergasse 13
- 12** Aperó Bar, Yppenplatz 11
- 13** Arge Rosenauerwald, Yppenpaltz
- 14** Café Horizont, Yppenplatz 3
- 15** Siebdruckeria, Yppenplatz 3
- 16** Fania Bar, Yppengasse 1
- 17** Restaurant Müller, Payergasse 14
- 18** Club International, Payergasse 14
- 19** Restaurant Arjuna, Payergasse 12
- 20** Restaurant Rasouli, Payergasse 12
- 21** Café Linden, Payergasse 10
- 22** Restaurant Dellago, Payergasse 10
- 23** Restaurant Liman, Payergasse 2
- 24** An-Do, Yppenplatz
- 25** An-Do-Fisch, Yppenplatz
- 26** Staud's Marmeladen, Yppenplatz
- 27** EinRaum, Yppenplatz
- 28** La Salvia, Yppenplatz
- 29** Delikatessen Shop Posavac, Weyprechtgasse 3
- 30** Weinbar und Vinothek Truksitz, Yppenplatz 7
- 31** Y5 Vienna, Yppenplatz 5
- 32** Café Engelmaier, Yppenplatz
- 33** Restaurant Kent, Brunnengasse 67
- 34** Bäckerei Trabzon, Brunnengasse 65
- 35** Fleischerei Sterkl, Brunnengasse 62
- 36** Restaurant Oase, Friedmangasse 14
- 37** Café Messner, Brunnengasse 50A
- 38** Konditorei Giebisch, Neulerchenfelder Straße 51
- 39** Pippilotta Kinderbuch, Neulerchenfelder Straße 41
- 40** Restaurant Saigon, Neulerchenfelder Straße 37
- 41** Café Bassena, Neulerchenfelder Straße 33
- 42** Konditorei Putz, Brunnengasse 49
- 43** Halis Börek, Brunnengasse 48
- 44** Restaurant Etap, Neulerchenfelder Straße 13
- 45** Café Concerto, Lerchenfelder Gürtel 53
- 46** Café Carina, U6 Stationsgebäude
- 47** Rhiz, Stadtbahnbogen 37-38
- 48** Weinhaus Sittl, Lerchenfelder Gürtel 51
- 49** Chelsea, Stadtbahnbogen 29-32
- 50** The Loft, Lerchenfelder Gürtel 37
- 51** Željo Grill Burek, Thaliastraße 30

## **BRUNNENVIERTEL, 2013**

Das Brunnenviertel bildet heute eines der lebhaftesten Quartiere der Stadt. Das war nicht immer so. In einem 10 Jahre dauernden Aufwertungsprozess (von 2001 – 2011) ist es gelungen umfassende Maßnahmen zu setzen, deren Synergien immer mehr zum Tragen kommen. Aus einem erneuerungsdringlichen Quartier wurde ein begehrtes Stadtviertel, aus einem heruntergekommenen Markt wurde der umsatzstärkste Markt der Stadt, mit neuer Infrastruktur und einem eigenen Marktmanagement.

Am Aufwertungsprozess Brunnenviertel waren viele beteiligt, die GB\* 7/8/16 bildete in diesem Verfahren die allgemeine Drehscheibe, Anlauf- und Umsetzungsstelle.