



6. August 2021

## **Baustellenführung Berresgasse: Lernen Sie das Wohnprojekt com22PLUS kennen!**

**Das Stadtteilmanagement der Gebietsbetreuung Stadterneuerung lädt am Freitag, 10. September um 15 Uhr, zu einer Baustellenführung in das Stadtentwicklungsgebiet Berresgasse. Gemeinsam mit dem Bauträger Kallco und der Baustellenlogistik werden Nachbar\*innen, zukünftige Bewohner\*innen und Interessierte durch das Wohnprojekt com22PLUS geführt, das auf dem Bearbeitungsgebiet 10 entsteht.**

### **Mitgehen und Baustellenluft schnuppern**

Mit der Entwicklung des Gebiets nördlich der Berresgasse werden leistbare Wohnungen für die wachsende Bevölkerung Wiens, zusätzliche Infrastruktur und neue Angebote für die Nachbarschaft geschaffen. Am Freitag, den 10. September um 15 Uhr, gibt es die Möglichkeit, an einer Baustellenführung im neu entstehenden Stadtteil teilzunehmen. „Wir laden alle Interessierten herzlich zur Führung rund um das Wohnprojekt com22PLUS ein. Zusammen mit dem Bauträger Kallco und der Baustellenlogistik informieren wir zum Stand der Entwicklungen und beantworten Ihre Fragen zu den geplanten Wohnprojekten. Bei uns sind Sie mit Ihren Anliegen an der richtigen Adresse“, so die GB\*Stadtteilmanagerin Sandra Voser.

### **Baustellenführung zum Wohnprojekt com22PLUS**

**Freitag, 10. September 2021**

**Beginn:** 15.00 Uhr

**Treffpunkt:** Baustraße/Ecke Hausfeldstraße (Verlängerung Lackenjöchelgasse) gegenüber der Busstation Lackenjöchelgasse (97A), 1220 Wien

**Anmeldung erforderlich!**

T: 01 270 60 43

E-Mail: nord@gbstern.at

Die Teilnahme ist kostenlos.

Achtung: Es gilt die 3-G-Regel. Wir achten auf die Einhaltung aller aktuellen Sicherheitsbestimmungen.

### **Ein neues Stadtquartier zum Wohnen, Arbeiten und Leben**

Die Donaustadt ist der am schnellsten wachsende Bezirk Wiens. Ein Entwicklungsschwerpunkt liegt auf der Fläche nördlich der Berresgasse, unweit der U2 und der Straßenbahn-Linie 26. Hier – zwischen den Ortskernen von Hirschstetten und Breitenlee – ist auf 19 Hektar ein neues, lebendiges Stadtviertel mit circa 3.000 Wohnungen, Büros, Geschäften, Freizeiteinrichtungen, Schule und Kindergarten geplant. Im Rahmen des vom wohnfonds\_wien 2018 ausgetobten Bauträgerwettbewerbs prämierte eine interdisziplinäre Jury die innovativsten Einreichungen.

## GEBIETSBETREUUNG STADTERNEUERUNG MEDIENINFORMATION



### **com22PLUS - ein innovatives, nachhaltiges und leistbares Projekt mit hoher Wohnqualität**

Gewonnen hatte unter anderem das Wohnprojekt com22PLUS, das seit März 2020 auf dem Bearbeitungsgebiet 10 in der Nähe des neuen Bildungscampus errichtet wird. Der Bauträger Kallco baut hier 163 geförderte Mietwohnungen, geplant vom Wiener Architekturstudio feld72. Sie zeichnen sich durch das innovative KlimaLoop@PLUS-System aus, das die Wohnräume mittels Erdwärme, Luft und Sonne zu minimalsten Kosten heizen und kühlen wird. Außerdem entstehen vielfältig nutzbare Dachgärten, zusätzlich mietbare Lagerräume sowie bauplatzübergreifende Gemeinschaftsangebote. Auch ein Kunst-am-Bau-Projekt wird umgesetzt. Das Projekt ist Kandidat für die IBA\_Wien, die Internationale Bauausstellung Wien 2022.

### **Das GB\*Stadtteilmanagement informiert vor Ort!**

Das GB\*Stadtteilmanagement begleitet die Veränderung vor Ort mit einem interdisziplinären Team, das die gewachsene Nachbarschaft mit dem Neubaugebiet zusammenführt. Ziel ist es, die Menschen über alle Entwicklungen zu informieren und frühzeitig einzubinden sowie Bewohner\*innen, städtische Dienststellen, Bezirkspolitiker\*innen und Bauträger zu vernetzen und mit fachlichem Know-how zu unterstützen.

Mehr Informationen: [www.stadtteilmanagement.wien](http://www.stadtteilmanagement.wien)

### **Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:**

Sandra Voser  
Gebietsbetreuung Stadterneuerung  
Stadtteilbüro für die Bezirke 21 und 22  
Brünner Straße 34-38/8/R10, EG 1210 Wien  
T: (+43 1) 270 60 43-109  
[nord@gbstern.at](mailto:nord@gbstern.at)