Ihr Treffpunkt vor Ort.

GB*Stadtteilmanagement Nordwestbahnhof
Nordbahnstraße 14, 1020 Wien
T: +43 681 101 423 24
E-Mail: mitte@gbstern.at

Öffnungszeiten:
MO, MI, DO, FR 14–18 Uhr • DI 9–13 Uhr

Bleiben Sie auf dem Laufenden:
gbstern.at/newsletter

Wir sind Ihre Servicestelle für Fragen und Anliegen zum Stadtteil und zum Zusammenleben.

© GB*

Unser Standort
in der Nordbahnstraße

gbstern.at

Zusammen wachsen.

© David Bohmann

„Wo sich eine Stadt sichtbar weiterentwickelt, wo Neues neben Bestehendem wächst, dort gibt es oft Fragen. Antworten geben die Stadtteilmanagements der Gebietsbetreuung Stadterneuerung. Sie laden auch ein mitzureden bzw. mitzugestalten, damit in den Stadtentwicklungsgebieten vom Start weg ein gutes Miteinander entsteht."

Mag.ª Elke Hanel-Torsch
Frauen- und
Wohnbaustadträtin

Unser Service für Sie.

- Wir informieren frühzeitig darüber, was sich im und um das Stadtentwicklungsgebiet verändert.
- Wir fördern das „Zusammenwachsen" von bestehenden, angrenzenden Altbaugebieten und neuen Stadtgebieten.
- Wir sorgen für Austausch zwischen Bewohner*innen und vernetzen zwischen städtischen Dienststellen, Bezirkspolitiker*innen, lokalen Bauträgern etc.
- Wir starten Stadtteil-Initiativen und unterstützen Nachbarschaftsprojekte.
- Wir unterstützen mit fachlichem Know-how und Gebietsexpertise.
- Wir beraten zu Fragen des Wohnens, Wohnumfelds und der Nachbarschaft – kostenlos, unbürokratisch und für alle zugänglich.

Ein gutes Miteinander im Stadtteil ist uns wichtig. Erfahren Sie mehr zu unseren Projekten und Stadtteil-Initiativen!

stadtteilmanagement.wien

Medieninhaber und Herausgeber:
Stadt Wien – Technische Stadterneuerung,
Maria-Restituta-Platz 1, 1200 Wien
Druck: druck.at, Leobersdorf
Alle Angaben ohne Gewähr, Druck- und Satzfehler vorbehalten.
Stand: Oktober 2026

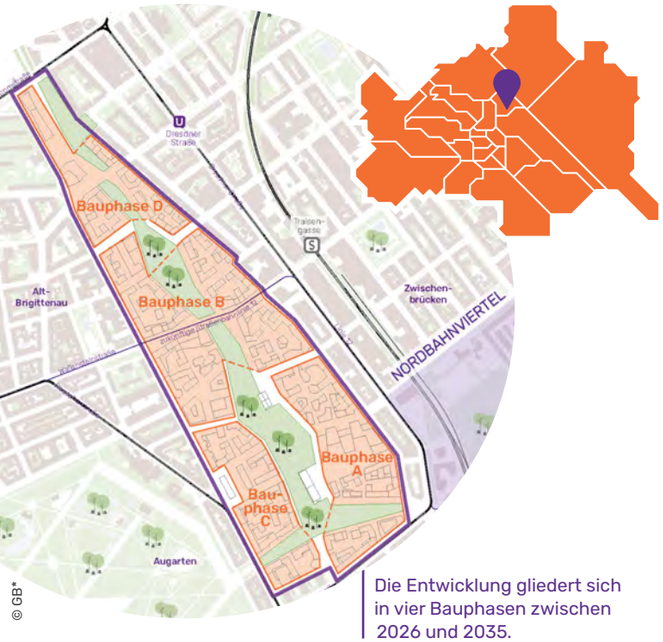
GB* Stadtteil-management Nordwest-bahnhof

© GB*

Veränderung begleiten. Nachbarschaft stärken.

Gebietsbetreuung
Stadterneuerung

Für die Stadt Wien



© GB*

Die Entwicklung gliedert sich in vier Bauphasen zwischen 2026 und 2035.

Ein neuer Stadtteil entsteht.

Einst rollten hier die Züge, doch schon bald entsteht am Gelände des ehemaligen Nordwestbahnhofs im 20. Bezirk ein neuer, lebendiger Stadtteil. Die zentrale Lage in der Stadt ermöglicht ein attraktives Viertel zum Wohnen, Arbeiten, Einkaufen, Erholen sowie für Bildung, Sport und Kultur.

Der Nordwestbahnhof ist das letzte große innerstädtische Entwicklungsgebiet Wiens. Mit der schrittweisen Öffnung des bisher abgeschlossenen Bahnareals wird eine langjährige räumliche Barriere überwunden und die umliegenden Grätzl werden besser miteinander verbunden. Gleichzeitig entstehen neue Grün- und Freiräume, die das Gebiet nachhaltig aufwerten.

Bauen für die Zukunft.

Der neue Stadtteil wird in den kommenden Jahren schrittweise entwickelt. Zunächst entstehen die ersten Wohnbauten und ein Bildungscampus für bis zu 1.600 Kinder. Nach und nach folgen weitere geförderte und freifinanzierte Wohnprojekte, neue Gemeindebauten sowie innovative Wohnformen.

Parallel entsteht die rund zehn Hektar große **„Grüne Mitte“** als naturnaher Freiraum und Herzstück des neuen Grätzls. Ziel ist ein klimaneutraler Stadtteil, der ohne fossile Energien auskommt und erneuerbare Energiequellen wie Geothermie und Solarenergie nutzt. Bis Mitte der 2030er-Jahre soll das gesamte Gebiet fertig entwickelt sein.

© GB*

Der Nordwestbahnhof ist mit 44 Hektar Fläche das letzte große innerstädtische Entwicklungsgebiet in Wien.

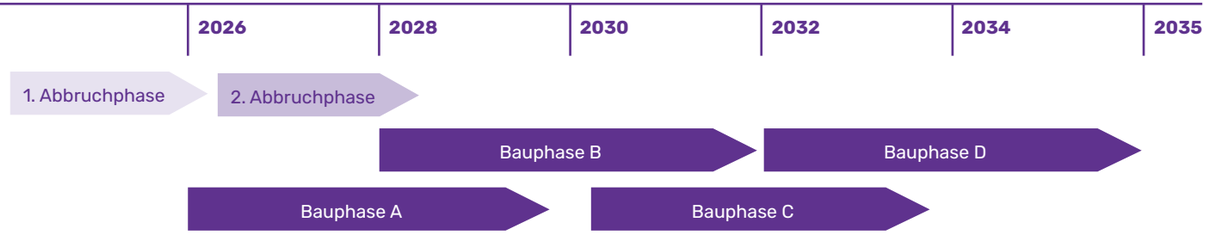
© ÖBB / januousekhavlicek.cz

Der neue Stadtteil in Zahlen:

- **Fläche:** rund 44 Hektar
- **Einwohner*innen:** rund 16.000
- **Wohnungen:** rund 6.500, (davon mindestens 60 % geförderte)
- **Arbeitsplätze:** rund 4.700
- **Grün- und Freiflächen:** rund 10 Hektar

Abbruch- und Bauphasen

Die Abtragung des ehemaligen Bahnhofs erfolgt in zwei Phasen und soll planmäßig bis 2028 abgeschlossen sein. Die erste Abbruchphase endete im Sommer 2026 und die erste Bauphase (A) konnte beginnen. Diese wird voraussichtlich bis 2030 abgeschlossen sein. Die weiteren Bauphasen starten in den kommenden Jahren.



Informieren und mitreden.

Wie entsteht der neue Stadtteil am Nordwestbahnhof? Und was passiert als Nächstes?
Bei unseren Veranstaltungen und regelmäßigen Treffen können Sie die Entwicklung des neuen Stadtteils mitverfolgen, Fragen stellen und sich mit Expert*innen austauschen.

Wir sind für Sie da.
Im GB*Stadtteilmanagement Nordwestbahnhof informieren wir Sie über alle Entwicklungen und beraten Sie persönlich.

Wir sind Anlaufstelle für Ihre Fragen und Anliegen und unterstützen Sie dabei, eigene Ideen für die Nachbarschaft umzusetzen.

Kommen Sie vorbei!
Sie treffen uns in der Nordbahnstraße 14. Bei uns finden Sie auch Literatur zur Stadtentwicklung und ein Tauschregal für gut erhaltene Alltagsgegenstände.

© GB*

Bei unseren Veranstaltungen erhalten Sie neue Informationen zu den Entwicklungen am Nordwestbahnhof:
gbstern.at/termine