

# IHR TREFFPUNKT VOR ORT

GB\*STADTTEILMANAGEMENT  
BERRESGASSE

Ziegelhofstraße 36/12/7R (Lokal)  
1220 Wien  
T: (+43) 0676/8118 64 683  
nord@gbstern.at

## Öffnungszeiten

DI 9–13 Uhr / DO 14–18 Uhr

Hier bleiben Sie auf dem Laufenden:  
[www.gbstern.at/newsletter](http://www.gbstern.at/newsletter)

Ein gutes Miteinander im Stadtteil ist uns wichtig. Erfahren Sie mehr zu unseren Projekten und Stadtteil-Initiativen!



Unser Standort in der Ladenzeile auf Höhe Berresgasse 2



Medieninhaber: Stadt Wien – Technische Stadterneuerung / Maria-Restituta-Platz 1, 1200 Wien  
Alle Angaben ohne Gewähr, Druck- und Satzfehler vorbehalten / Druck: druck.at, Leobersdorf / Stand: August 2023



gbstern.at

gbsternwien

@gbsternwien

# ZUSAMMEN WACHSEN

*„Dort, wo sich Wien verändert und Neues entsteht, informieren und beraten die Gebietsbetreuungen Stadterneuerung kostenlos und laden Sie ein, mitzureden und mitzugestalten.“*

*Unser gemeinsames Ziel: Leistbaren Wohnraum sichern, lebenswerte Stadtteile schaffen und die Nachbarschaft stärken.“*



Kathrin Gaál,  
Vizebürgermeisterin,  
und Stadträtin für Wohnen,  
Wohnbau, Stadterneuerung  
und Frauen

© PID/Bohmann

Aktuell sind wir in  
9 Stadtteilmanagement-  
Gebieten wienweit tätig.

# UNSER SERVICE FÜR SIE

Wir sind Ihre  
Servicestelle  
für Fragen und  
Anliegen zum  
Wohnumfeld.

- Wir **informieren frühzeitig** darüber, was sich im und um das Stadtentwicklungsgebiet verändert.
- Wir fördern das **„Zusammenwachsen“** von bestehenden, angrenzenden Altbaugebieten und neuen Stadtgebieten.
- Wir sorgen für **Austausch** zwischen Bewohner\*innen und **vernetzen** zwischen städtischen Dienststellen, Bezirkspolitiker\*innen, lokalen Bauträgern etc.
- Wir starten **Stadtteilinitiativen** und unterstützen Nachbarschaftsprojekte.
- Wir unterstützen mit **fachlichem Know-how** und Gebietsexpertise.
- Wir beraten zu Fragen des Wohnens, Wohnumfelds und der Nachbarschaft – kostenlos, unbürokratisch und für alle zugänglich.

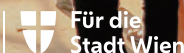


**WEBTIPP**  
[www.stadtteilmanagement.wien](http://www.stadtteilmanagement.wien)

# GB\* STADTTEIL MANAGEMENT BERRESGASSE



GEBIETSBETREUUNG  
STADTERNEUERUNG



VERÄNDERUNG BEGLEITEN.  
NACHBARSCHAFT STÄRKEN.

© GB\*

# DAS GEBIET

Zwischen Hirschstetten und Breitenlee entsteht bis 2025 ein neuer Stadtteil.



© AllesWirdGut Architektur / Riviera Moretti

# HALLO, NEUES STADTLIBEN!

Das neue Wohnquartier umfasst rund **3.000 Wohnungen**, davon ca. **230 Gemeindewohnungen NEU**, ca. **870 SMART-Wohnungen** ca. **1.630 geförderte Mietwohnungen** sowie geförderte und freifinanzierte Eigentumswohnungen

Alles über die neuen Wohnbauten erfahren Sie bei uns im GB\*Stadtteilmanagement Berresgasse.

Bis 2025 entsteht entlang der Berresgasse auf **19 Hektar ein Stadtviertel** mit Wohnungen, Büros, Geschäften, Freizeiteinrichtungen, Schule und Kindergarten. **Dies bringt viele neue Angebote, auch für die bestehende Nachbarschaft:**

- Nahversorgung für den täglichen Bedarf entlang der Berresgasse und An der Neuirisse.
- Neue Freiräume für Spiel und Sport, zum Erholen und Entspannen.



© Christian Bartosik



© SCHREINER KASTLER

# BRÜCKENSCHLAG ZWISCHEN BESTEHENDEM UND NEUEM

Unser interdisziplinäres GB\*Team ist zwei Mal pro Woche für Sie im Einsatz. Wir sehen uns!

Wir sind vor Ort aktiv, suchen den Austausch, knüpfen Kontakte zu Bewohner\*innen und vernetzen uns mit lokalen Institutionen, die hier tätig sind.

Unser Ziel: Das „Zusammenwachsen“ bestehender und zukünftiger Stadtstrukturen zu begleiten, das Miteinander im Stadtteil zu stärken und die Bewohner\*innen in ihren Anliegen zu unterstützen.

Hier soll gemeinsam ein neues Stadtviertel entstehen, von dem alle profitieren – neu hinzugezogene Bewohner\*innen genauso wie jene, die schon länger hier leben.

Sie möchten sich informieren, haben eine Idee fürs Wohnumfeld oder möchten sich aktiv einbringen? **Wir freuen uns auf Sie!**



© GB\*



© GB\*

# BILDUNG WIRD GROSS GESCHRIEBEN

Wissen Sie, was ein „Campus plus“ ist?

Kinder spielen und lernen altersübergreifend von- und miteinander.

Beim „Campus plus“-Konzept rücken **Schulklassen und Kindergartengruppen räumlich zusammen**: Sie sind in Bildungsbereichen, sogenannten Clustern, mit multifunktionalen Räumen zusammengefasst.

Am Rande des Stadtentwicklungsgebiets Berresgasse befindet sich seit Herbst 2019 der „Campus plus“ mit 1.100 Schul- und Kindergartenplätzen. Dieser umfasst:

- einen 12-gruppigen Kindergarten
- eine 17-klassige ganztägige Volksschule
- eine 10-klassige Neue Mittelschule
- drei Förderklassen und drei basale Klassen
- Therapiegärten, Spiel- und Sportplätze
- den Campus-Vorplatz, der von allen Nachbar\*innen genutzt werden kann



© GB\*

Gebietsplan © GB\*



Die Donaustadt ist der Wiener Bezirk, der am schnellsten wächst. Einen Schwerpunkt im Bereich der Stadtentwicklung markiert die Fläche **nördlich der Berresgasse**, gleich neben dem Badeteich Hirschstetten.