



„Wenn in Wien Stadtteile gefördert saniert oder neu errichtet werden, werten wir auch das Wohnumfeld nachhaltig auf – mit öffentlichen Räumen und Parks, die zu einem angenehmen Stadtklima beitragen, mit moderner Infrastruktur und einer Nahversorgung, die den Stadtteil lebendig und die Nachbarschaft lebenswert machen. Das alles tun wir gemeinsam mit den Menschen vor Ort. Das ist uns besonders wichtig.“

**Kathrin Gaál**  
Vizebürgermeisterin und Stadträtin für Wohnen, Wohnbau, Stadterneuerung und Frauen

## Die Gebietsbetreuung Stadterneuerung

Wir sind mit 6 Teams in 6 GB\*Stadtteilbüros wienweit tätig. Unsere Stadtteilbüros sind Servicestellen für Ihre Fragen und Anliegen und Treffpunkte im Stadtteil, wo Sie Ideen einbringen, Nachbar\*innen kennenlernen und gemeinsam fürs Grätzl aktiv werden können.

Unsere Leistungen sind für alle kostenlos und einfach zugänglich. Unsere Expertinnen und Experten aus den Bereichen Architektur, Raum-, Stadt- und Landschaftsplanung, Energieberatung und Gemeinwesen beraten und informieren Sie gerne!

## GB\*Stadtteilbüros

**für die Bezirke 1, 2, 20**  
Max-Winter-Platz 23, 1020 Wien  
T: +43 1 214 39 04 • mitte@gbstern.at

**für die Bezirke 3, 4, 5, 10, 11**  
Quellenstraße 149, 1100 Wien  
T: +43 1 602 31 38 • sued@gbstern.at

**für die Bezirke 6, 12, 13, 14, 15, 23**  
Sechshauser Straße 23, 1150 Wien  
T: +43 1 893 66 57 • suedwest@gbstern.at

**für die Bezirke 7, 8, 9, 16, 17, 18**  
Haberlgasse 76, 1160 Wien  
T: +43 1 406 41 54 • west@gbstern.at

**für die Bezirke 19, 21**  
Brünner Straße 34-38/8/R10, 1210 Wien  
T: +43 1 270 60 43 • nord@gbstern.at

**für den 22. Bezirk**  
Bernoullistraße 1, 1220 Wien  
T: +43 676 699 55 69 • ost@gbstern.at

## Öffnungszeiten

Montag, Mittwoch, Freitag • 14 bis 18 Uhr  
Dienstag • 9 bis 13 Uhr  
Donnerstag • 9 bis 18 Uhr

Medieninhaber und Herausgeber:  
Stadt Wien – Technische Stadterneuerung,  
Maria-Restituta-Platz 1, 1200 Wien  
Druck: druck.at, Leobersdorf  
Alle Angaben ohne Gewähr, Druck- und Satzfehler vorbehalten.  
Stand: April 2024

# Für Sie im Einsatz. Leistungen und Services der GB\*

Kostenlose  
Angebote zum  
Mitmachen für  
alle Menschen  
in Wien.



gbstern.at



## Wir sind die Stadt.

Sie haben eine Idee für Ihre Wohnumgebung, die Sie gern gemeinsam mit anderen verwirklichen möchten? Sie wollen sich aktiv für ein gutes Zusammenleben im Grätzl engagieren? Sie möchten selbst mitreden und mitgestalten, wenn es um Entwicklungen im Stadtteil geht? Sie haben Fragen zu Ihrer Nachbarschaft? **Wir beraten kostenlos und wienweit zum Wohnen, Wohnumfeld und zu Entwicklungen im Stadtteil.**

## Gemeinsam für gutes Klima.

Ihnen liegt die Umwelt am Herzen und Sie möchten selbst etwas zum guten Stadtklima beitragen? **Wir informieren zu Gebäude- und Hofbegrünung, zu Beschattung und Kühlung von Grätzln, begleiten Nachbarschaftsgärten und unterstützen Begrünungsaktivitäten im Stadtteil.**



Begrünen Sie eine Baumscheibe in Ihrer Nachbarschaft. Unsere Initiative „Garteln ums Eck“ macht's möglich!



Infos, Tipps und Link zum Garteln in der Stadt:  
[gbstern.at/stadtgarteln](http://gbstern.at/stadtgarteln)

## Gemeinsam Stadt gestalten.

Sie haben eine Idee für den Stadtteil und suchen nach Wegen, diese umzusetzen? Sie möchten sich mit Gleichgesinnten zusammentun, um eine Grätzlinitiative ins Leben zu rufen? Sie wollen bei einer Park- oder Platzgestaltung mitreden? **Wir bringen Menschen im Stadtteil zusammen und helfen, Projekte im öffentlichen Raum zu verwirklichen.**



Auf [www.gbstern.at](http://www.gbstern.at) finden Sie alle Termine zum Mitreden und Mitmachen!

## Gemeinsam besser wohnen.

Sie wohnen im Altbau und möchten Ihren Mietzins oder Ihre Betriebskostenabrechnung überprüfen? Sie haben Fragen zu Ihren Rechten als Mieter\*in, zu Kündigung oder Delogierung? **Wir bieten Erstberatung zum Wohnen und vermitteln Sie an unterstützende Stellen weiter.**

Sie sind Hauseigentümer\*in und möchten Ihr Haus sanieren? **Wir beraten und informieren zu Sanierungsmaßnahmen und möglichen Förderungen.**

## Gemeinsam aktiv sein.

Sie möchten eine Nachbarschaftsaktion starten oder den Innenhof Ihrer Hausgemeinschaft zu neuem Leben erwecken? Sie möchten ein Grätzlfest organisieren? **Wir unterstützen Bewohner\*innen und ihr Engagement für eine gute Nachbarschaft.**

## Zusammen wachsen. GB\*Stadtteilmanagement

Wien wächst. Um Wohnraum zu sichern, wird der Bau neuer Wohnungen gefördert. Wir sind mit unseren Stadtteilmanagements in großen Neubaugebieten vor Ort tätig. **Wir informieren zu Entwicklungen und sind lokaler Treffpunkt für die Menschen im Gebiet.**



Unser gemeinsames Ziel: Einen lebendigen Stadtteil mit lebenswerter Wohnumgebung schaffen.



Infos und Standorte unserer Stadtteilmanagements:  
[stadtteilmanagement.wien](http://stadtteilmanagement.wien)