

## Ihr Treffpunkt vor Ort.

**GB\*Stadtteilmanagement**  
**Atzgersdorf / In der Wiesen**  
Scherbangasse 4, 1230 Wien  
T: +43 676 8397 82 33  
E-Mail: suedwest@gbstern.at

**Öffnungszeiten:**  
MO, MI, DO, FR 14–18 Uhr • DI 9–13 Uhr

**Bleiben Sie auf dem Laufenden:**  
gbstern.at/newsletter

**Wir sind Ihre  
Servicestelle  
für Fragen und  
Anliegen zum  
Wohnumfeld.**



Unser Standort  
in der Scherbangasse



gbstern.at



Medieninhaber und Herausgeber:  
Stadt Wien – Technische Stadterneuerung,  
Maria-Restituta-Platz 1, 1200 Wien  
Druck: druck.at, Leobersdorf  
Alle Angaben ohne Gewähr, Druck- und Satzfehler vorbehalten.  
Stand: Mai 2024

## Zusammen wachsen.

© Wohnservice Wien, Schedl



*„Dort, wo sich Wien verändert und Neues entsteht, informieren und beraten die Gebietsbetreuungen Stadterneuerung kostenlos und laden Sie ein, mitzureden und mitzugestalten.“*

*Unser gemeinsames Ziel: Leistbaren Wohnraum sichern, lebenswerte Stadtteile schaffen und die Nachbarschaft stärken.“*

**Kathrin Gaál,**  
Vizebürgermeisterin,  
Frauen- und  
Wohnbaustadträtin

## Unser Service für Sie.

- Wir informieren frühzeitig darüber, was sich im und um das Stadtentwicklungsgebiet verändert.
- Wir fördern das „Zusammenwachsen“ von bestehenden, angrenzenden Altbaugebieten und neuen Stadtgebieten.
- Wir sorgen für Austausch zwischen Bewohner\*innen und vernetzen zwischen städtischen Dienststellen, Bezirkspolitiker\*innen, lokalen Bauträgern etc.
- Wir starten Stadtteil-Initiativen und unterstützen Nachbarschaftsprojekte.
- Wir unterstützen mit fachlichem Know-how und Gebietsexpertise.
- Wir beraten zu Fragen des Wohnens, Wohnumfelds und der Nachbarschaft – kostenlos, unbürokratisch und für alle zugänglich.

**Ein gutes Miteinander  
im Stadtteil ist uns  
wichtig. Erfahren Sie  
mehr zu unseren  
Projekten und  
Stadtteil-Initiativen!**

stadtteilmanagement.wien



# GB\* Stadtteil- management Atzgersdorf / In der Wiesen



**Veränderung  
begleiten.  
Nachbarschaft  
stärken.**

**Gebietsbetreuung  
Stadterneuerung**



Für die  
Stadt Wien

## Liesings Mitte wächst.

Atzgersdorf und In der Wiesen sind dynamische Stadtteile. In den letzten Jahren wurden hier auf ehemaligen Industrieflächen neben Wohnungen auch Schulen, Kindergärten, Freiflächen, Parks, Cafés und Restaurants errichtet.

Vor Ort haben sich lebendige Nachbarschaften gebildet, weitere Bauprojekte sind geplant und am fertig werden.

Atzgersdorf ist um rund 5.000 neue Wohneinheiten gewachsen.

Wachsende Stadtteile brauchen neue Freiräume - wie den Stadtpark Atzgersdorf am Gelände des ehemaligen Campingplatzes Wien Süd.

Mit unserem 2018 eingerichteten GB\*Stadtteilmanagement informieren wir Sie darüber, was sich ändert und laden Sie ein, sich aktiv einzubringen. Unser Lokal in der Scherbangasse ist Anlaufstelle, Treffpunkt und Drehscheibe für alle Menschen im Stadtteil.

Wir haben ein offenes Ohr für Ihre Anliegen und möchten gemeinsam mit Ihnen Projekte für ein gutes Miteinander vor Ort entwickeln.



©GB\*/Dutkowski



Ausstellung in der Scherbangasse

## Teilen Sie Ihre Ideen mit uns.

Unsere Mitmach-Ausstellung „Stadt-up“ kann interaktiv mit Stickern, Post-its, Fotos und vielem mehr mitgestaltet werden. **Kommen Sie vorbei und werden Sie kreativ.**

©GB\*/Dutkowski



Informationen zu Bauprojekten aus erster Hand.

Das neue Zentrum im Carré Atzgersdorf, der Gustav-Holzmann-Platz, ist zu einem beliebten Treffpunkt mit Restaurants und einem Wochenmarkt geworden.

## Mehr leistbares Wohnen im 23. Bezirk.

In **Atzgersdorf** wurden rund 5.000 neue Wohneinheiten errichtet, ein Großteil davon mit Fördermitteln der Stadt Wien. Nahe dem Ortskern ist das „Carré Atzgersdorf“ mit 1.500 Wohnungen und einem zentralen Platz entstanden. Weitere Wohnprojekte, ein Bildungscampus und Parkanlagen sind geplant oder bereits gebaut.

Im Stadtteilmanagementgebiet **In der Wiesen** wurde jahrzehntelang Gartenbau betrieben. In unmittelbarer Umgebung zur U6 entstanden mit dem „Erlaaer Flur“ und der „In der Wiesen Süd“ neue Stadtteile. Insgesamt werden rund 3.500 Wohnungen gebaut. Weitere Projekte sind geplant, befinden sich im Widmungsverfahren oder stehen kurz vor Baubeginn.

Veranstaltungen laden ein, die neuen Stadtteile kennenzulernen: [www.gbstern.at/termine](http://www.gbstern.at/termine)

Gemeinsam die Nachbarschaft entdecken.



©GB\*/Dutkowski

