

Oberes Hausfeld Hier entsteht ein Stadtteil

**Alle Infos zum
Stadtentwicklungs-
gebiet**

Planungsstand:
Herbst 2024



© GBB


Gebietsbetreuung
Stadterneuerung

 Für die
Stadt Wien

Willkommen im Stadtentwicklungsgebiet Oberes Hausfeld!

Die Donaustadt ist der am schnellsten wachsende Bezirk Wiens. Entlang der Linie U2 entstehen in den nächsten Jahren neue lebendige Nachbarschaften, eine davon ist das Stadtentwicklungsgebiet Oberes Hausfeld.

Der neue Stadtteil bietet neben gefördertem Wohnraum auch viel Platz für Parks, Freizeiteinrichtungen, Schulen, Kindergärten, Geschäfte und vieles mehr.

Hier entstehen neue Angebote, auch für umliegende Nachbarschaften. Der öffentliche Verkehr wird ebenso ausgebaut.

Sie haben Fragen oder Anregungen zu den Entwicklungen?

Wir, das Team der Gebietsbetreuung Stadterneuerung für den 22. Bezirk, begleiten die Entwicklungen und sind Ihr Ansprechpartner für Fragen und Anliegen rund um die Themen Stadtentwicklung, Nachbarschaft und Wohnen.

GB*Stadtteilbüro für den 22. Bezirk
Bernoullistraße 1, 1220 Wien

Geöffnet: MO, MI, FR 14-18 Uhr
DI 9-13 Uhr • DO 9-18 Uhr

T: +43 676 699 55 69
ost@gbstern.at





Neben dem **Oberen Hausfeld** betreut die GB* im 22. Bezirk auch den neuen **Stadtteil Berresgasse**

Vorhang auf für das Obere Hausfeld:

Die neue U2 Trasse erstreckt sich östlich entlang des neuen Stadtteils Oberes Hausfeld. Durch die zwei Haltestellen im Norden und Westen ist der neue Stadtteil hochrangig an den öffentlichen Nahverkehr angebunden: In nur 25 Minuten erreicht man von dort den Karlsplatz. Mit der Linie U2 ist auch aspern Seestadt mit ihren zahlreichen Angeboten in nur 6 Minuten erreichbar.

Schritt für Schritt zum neuen Stadtteil

Das Obere Hausfeld wird eines der sechs Entwicklungsschwerpunkte im Zielgebiet U2 Donaustadt!

2014

Beschluss Entwicklungsziele

Die Rahmenbedingungen und Zielsetzungen für die Entwicklung des Oberen Hausfelds werden durch die Stadtentwicklungskommission konkretisiert.

2021-2022

Umweltverträglichkeitsprüfung & baurechtliche Genehmigungen

2020

Flächenwidmungs- und Bebauungsplan

Rechtliche Festlegungen zu Bebauung, Straßen und Parkanlagen



2023

Baubeginn



2023 - 2026

Bauphase 1



2015

Kooperatives & dialogorientiertes Planungsverfahren

Ein interdisziplinäres Planungsteam erarbeitet einen Rahmenplan für die räumliche Entwicklung.



2017

Masterplan

Konkretisierung des Rahmenplans



2016

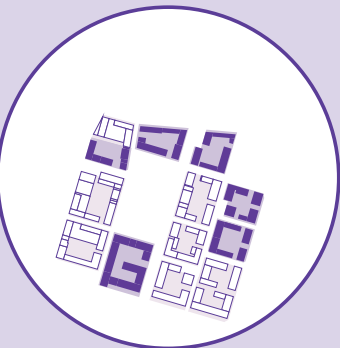
Beschluss Rahmenplan

Festlegung von Leitideen, Grundprinzipien & Qualitätskriterien

2026 - 2028

Bauphase 2

Die Besiedlung des Quartiers beginnt

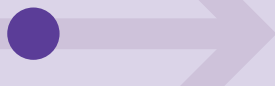


2028 - 2030

Bauphase 3



Fertigstellung des Quartiers



Oberes Hausfeld

in Zahlen:

3.700 Wohneinheiten

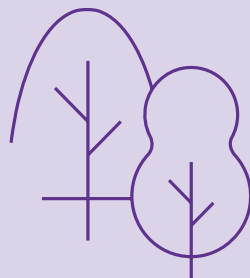
2/3 geförderter Wohnbau

8.000 Bewohner*innen

17 Bauträger



2,1 ha Parkanlage



330 neue Arbeitsplätze

1 Schule

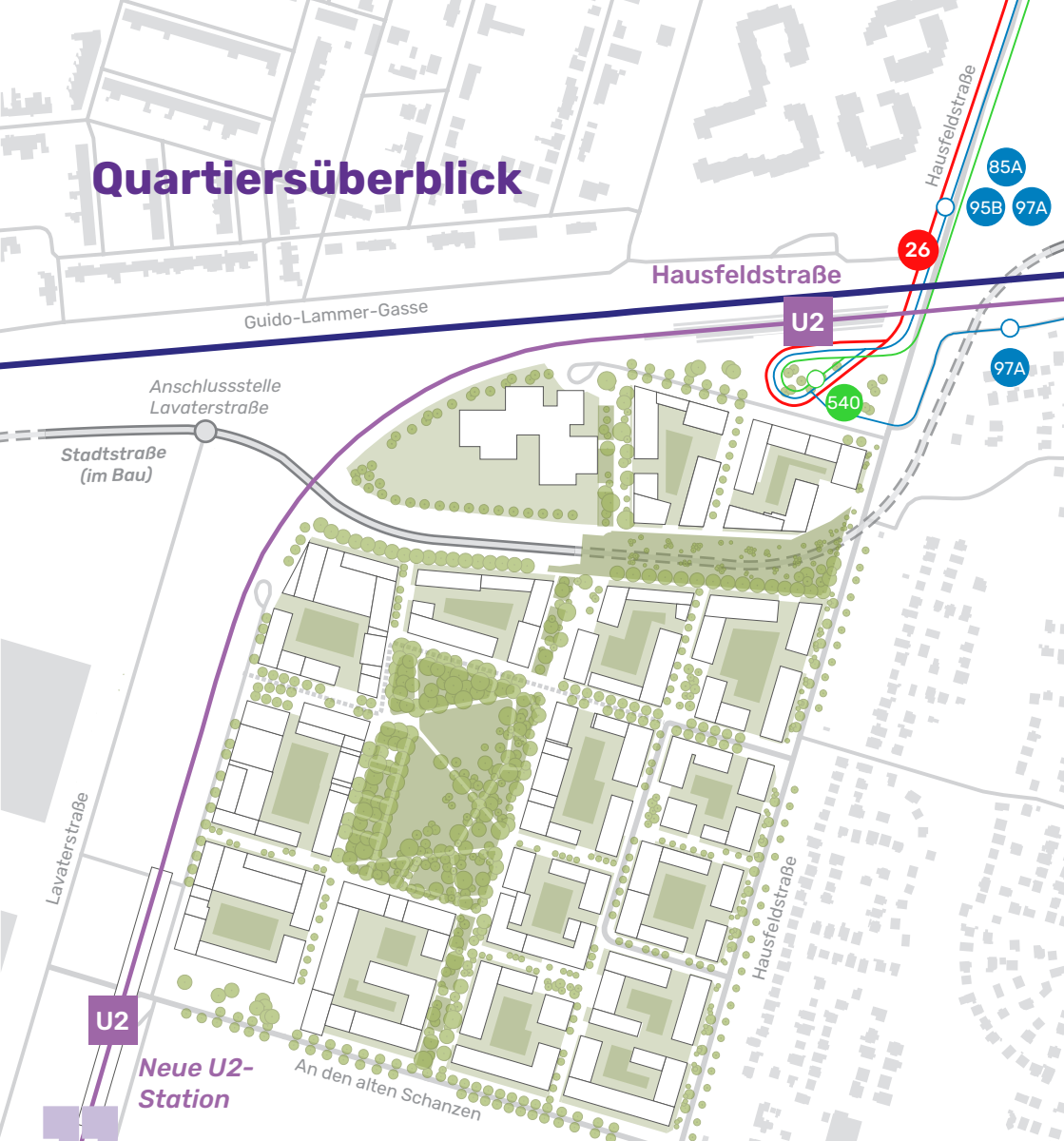


2 U-Bahn Stationen

3 Mobilitätsstationen



Quartiersüberblick



Ein Stadtteil, der mehr kann

Der weitestgehend autofreie Stadtteil wird in der traditionellen Wiener Blockrandbebauung gestaltet. Die geplanten Quartiersplätze und der großzügige zentrale Park schaffen Raum für ein lebendiges nachbarschaftliches Miteinander. Ergänzend dazu entstehen in den Erdgeschosszonen großzügige Flächen für Gastronomie, Gewerbe und Dienstleistungen.

**Sie haben Fragen
oder Ideen zu den
Entwicklungen?**

Sie erreichen uns
persönlich und
telefonisch während der
Öffnungszeiten sowie per
E-Mail.



GB*Stadtteilbüro für den 22. Bezirk
Bernoullistraße 1, 1220 Wien
T: +43 676 6995569 • ost@gbstern.at
www.gbstern.at


Gebietsbetreuung
Stadterneuerung

 **Für die
Stadt Wien**