

NEUES LANDGUT

DAS NEUE STADTQUARTIER im Überblick

GRAFIK: Gebietsbetreuung Stadterneuerung | DATENQUELLE: Wohnfonds Wien, ÖBB, BUWOG, Frieden, ÖSW, S+B Gruppe, Bauwerk, wien.gv.at | STAND: 01.2026

Legende:

Freifinanziertes Bauprojekt

Gefördertes Wohnen

Bildungseinrichtung

Eigenprojekt ÖBB

Bestehende Hallen

Bestand am Areal

Walter-Kuhn-Park

Freiflächen Bauplätze

Kein privater KFZ Verkehr

Öffentliche Parks

Baublöcke Umgebung

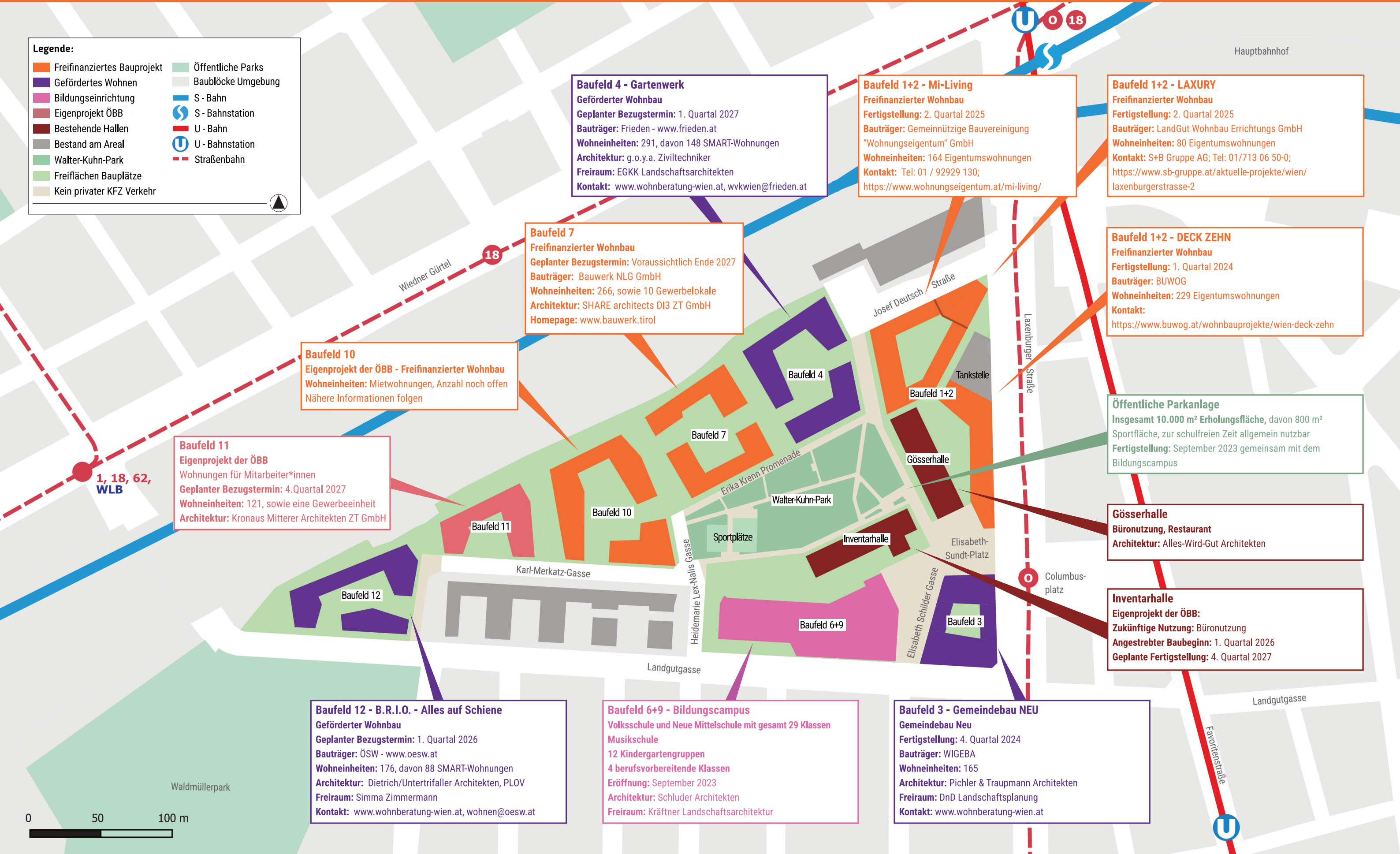
S - Bahn

S - Bahnstation

U - Bahn

U - Bahnstation

Straßenbahn



Baufeld 4 - Gartenwerk
Geförderter Wohnbau
Geplanter Bezugstermin: 1. Quartal 2027
Bauträger: Frieden - www.frieden.at
Wohneinheiten: 291, davon 148 SMART-Wohnungen
Architektur: g.o.y.a. Ziviltechniker
Freiraum: EGKK Landschaftsarchitekten
Kontakt: www.wohnberatung-wien.at, vvkwien@frieden.at

Baufeld 1+2 - Mi-Living
Freifinanzierter Wohnbau
Fertigstellung: 2. Quartal 2025
Bauträger: Gemeinnützige Bauvereinigung "Wohnungseigentum" GmbH
Wohneinheiten: 164 Eigentumswohnungen
Kontakt: Tel: 01 / 92929 130;
<https://www.wohnungseigentum.at/mi-living/>

Baufeld 1+2 - LAXURY
Freifinanzierter Wohnbau
Fertigstellung: 2. Quartal 2025
Bauträger: LandGut Wohnbau Errichtungs GmbH
Wohneinheiten: 80 Eigentumswohnungen
Kontakt: S+B Gruppe AG; Tel: 01/713 06 50-0;
<https://www.sb-gruppe.at/aktuelle-projekte/wien/laxenburgerstrasse-2>

Baufeld 7
Freifinanzierter Wohnbau
Geplanter Bezugstermin: Voraussichtlich Ende 2027
Bauträger: Bauwerk NLG GmbH
Wohneinheiten: 266, sowie 10 Gewerbelokale
Architektur: SHARE architects DI3 ZT GmbH
Homepage: www.bauwerk.tirol

Baufeld 10
Eigenprojekt der ÖBB - Freifinanzierter Wohnbau
Wohneinheiten: Mietwohnungen, Anzahl noch offen
Nähere Informationen folgen

Baufeld 11
Eigenprojekt der ÖBB
Wohnungen für Mitarbeiter*innen
Geplanter Bezugstermin: 4. Quartal 2027
Wohneinheiten: 121, sowie eine Gewerbeeinheit
Architektur: Kronaus Mitterer Architekten ZT GmbH

Baufeld 1+2 - DECK ZEHN
Freifinanzierter Wohnbau
Fertigstellung: 1. Quartal 2024
Bauträger: BUWOG
Wohneinheiten: 229 Eigentumswohnungen
Kontakt: <https://www.buwog.at/wohnbauprojekte/wien-deck-zehn>

Öffentliche Parkanlage
Insgesamt 10.000 m² Erholungsfläche, davon 800 m² Sportfläche, zur schulfreien Zeit allgemein nutzbar
Fertigstellung: September 2023 gemeinsam mit dem Bildungscampus

Gösserhalle
Büronutzung, Restaurant
Architektur: Alles-Wird-Gut Architekten

Inventarhalle
Eigenprojekt der ÖBB:
Zukünftige Nutzung: Büronutzung
Angestrebter Baubeginn: 1. Quartal 2026
Geplante Fertigstellung: 4. Quartal 2027

Baufeld 12 - B.R.I.O. - Alles auf Schiene
Geförderter Wohnbau
Geplanter Bezugstermin: 1. Quartal 2026
Bauträger: ÖSW - www.oesw.at
Wohneinheiten: 176, davon 88 SMART-Wohnungen
Architektur: Dietrich/Untertrifaller Architekten, PLOV
Freiraum: Simma Zimmermann
Kontakt: www.wohnberatung-wien.at, wohnen@oesw.at

Baufeld 6+9 - Bildungscampus
Volksschule und Neue Mittelschule mit gesamt 29 Klassen
Musikschule
12 Kindergartengruppen
4 berufsvorbereitende Klassen
Eröffnung: September 2023
Architektur: Schluder Architekten
Freiraum: Kräftner Landschaftsarchitektur

Baufeld 3 - Gemeindebau NEU
Gemeindebau Neu
Fertigstellung: 4. Quartal 2024
Bauträger: WIGEB
Wohneinheiten: 165
Architektur: Pichler & Traupmann Architekten
Freiraum: DnD Landschaftsplanung
Kontakt: www.wohnberatung-wien.at