

NEUES LANDGUT

DAS NEUE STADTQUARTIER im Überblick

Legende:

- Freifinanziertes Bauprojekt
- Gefördertes Wohnen
- Bildungseinrichtung
- Eigenprojekt ÖBB
- Bestehende Hallen
- Bestand am Areal
- Walter-Kuhn-Park
- Freiflächen Bauplätze
- Kein privater KFZ Verkehr
- Öffentliche Parks
- Baublöcke Umgebung
- S - Bahn
- S - Bahnstation
- U - Bahn
- U - Bahnstation
- Straßenbahn



Baufeld 4 - Gartenwerk
 Geförderter Wohnbau
 Geplanter Bezugstermin: 1. Quartal 2027
 Bauträger: Frieden - www.frieden.at
 Wohneinheiten: 291, davon 148 SMART-Wohnungen
 Architektur: g.o.y.a. Ziviltechniker
 Freiraum: EGKK Landschaftsarchitekten
 Kontakt: www.wohnberatung-wien.at, wkwien@frieden.at

Baufeld 1+2 - Mi-Living
 Freifinanzierter Wohnbau
 Geplante Fertigstellung: 2. Quartal 2025
 Bauträger: Gemeinnützige Bauvereinigung "Wohnungseigentum" GmbH
 Wohneinheiten: 164 Eigentumswohnungen
 Kontakt: Tel: 01 / 92929 130; https://www.wohnungseigentum.at/mi-living/

Baufeld 1+2 - LAXURY
 Freifinanzierter Wohnbau
 Geplante Fertigstellung: 2. Quartal 2025
 Bauträger: LandGut Wohnbau Errichtungs GmbH
 Wohneinheiten: 80 Eigentumswohnungen
 Kontakt: S+B Gruppe AG; Tel: 01/713 06 50-0; https://www.sb-gruppe.at/aktuelle-projekte/wien/laxenburgerstrasse-2

Baufeld 7
 Freifinanzierter Wohnbau
 Geplanter Bezugstermin: Voraussichtlich 2027
 Bauträger: Bauwerk NLG GmbH
 Homepage: www.bauwerk.tirol
 Nähere Informationen folgen

Baufeld 1+2 - DECK ZEHN
 Freifinanzierter Wohnbau
 Fertigstellung: 1. Quartal 2024
 Bauträger: BUWOG
 Wohneinheiten: 229 Eigentumswohnungen
 Kontakt: https://www.buwog.at/wohnbauprojekte/wien-deck-zehn

Baufeld 10
 Eigenprojekt der ÖBB - Freifinanzierter Wohnbau
 Wohneinheiten: Mietwohnungen, Anzahl noch offen
 Nähere Informationen folgen

Öffentliche Parkanlage
 Insgesamt 10.000 m² Erholungsfläche, davon 800 m² Sportfläche, zur schulfreien Zeit allgemein nutzbar
 Fertigstellung: September 2023 gemeinsam mit dem Bildungscampus

Baufeld 11
 Eigenprojekt der ÖBB
 Wohnungen für Mitarbeiter*innen
 Geplanter Bezugstermin: 4. Quartal 2027

Gösserhalle
 Büronutzung, Restaurant
 Architektur: Alles-Wird-Gut Architekten

Inventarhalle
 Eigenprojekt der ÖBB:
 Zukünftige Nutzung: Büronutzung
 Angestrebter Baubeginn: 2025
 Geplante Fertigstellung: 2027

Baufeld 12 - B.R.I.O. - Alles auf Schiene
 Geförderter Wohnbau
 Geplanter Bezugstermin: 1. Quartal 2026
 Bauträger: ÖSW - www.oesw.at
 Wohneinheiten: 176, davon 88 SMART-Wohnungen
 Architektur: Dietrich/Untertrifaller Architekten, PLOV
 Freiraum: Simma Zimmermann
 Kontakt: www.wohnberatung-wien.at, wohnen@oesw.at

Baufeld 6+9 - Bildungscampus
 Volksschule und Neue Mittelschule mit gesamt 29 Klassen
 Musikschule
 12 Kindergartengruppen
 4 berufsvorbereitende Klassen
 Eröffnung: September 2023
 Architektur: Schluder Architekten
 Freiraum: Kräfner Landschaftsarchitektur

Baufeld 3 - Gemeindebau NEU
 Gemeindebau Neu
 Bezugstermin: 4. Quartal 2024
 Bauträger: WIGEBÄ
 Wohneinheiten: 165
 Architektur: Pichler & Traupmann Architekten
 Freiraum: DnD Landschaftsplanung
 Kontakt: www.wohnberatung-wien.at

