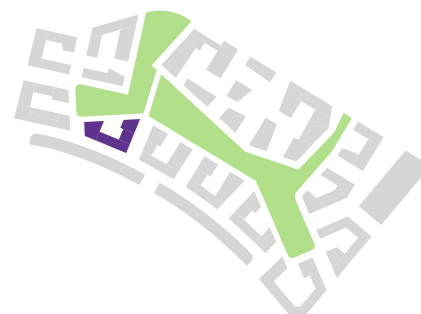


3. BEZIRK: VILLAGE IM DRITTEN

BELLA VISTA



Kontakt für Wohnungen & Gewerbeflächen:

Teresa Petschnik-Gelaye
01 546 08 / 117
t.petschnik@bwsq.at

Baufeld-Nummer	8
Bauträger	BWS
Baubeginn	Q4/2023
Geplante Fertigstellung	Q4/2025
Architektur	Freimüller Söllinger Architektur
Freiraumplanung	Carla Lo Landschaftsarchitektur
Community Building/ Soziale Nachhaltigkeit	Mag. ^a Sonja Gruber

Anzahl der Wohnungen gesamt	111
Geförderte Mietwohnung	55
SMART-Wohnungen	56
Spezielle Wohnformen	
Wohnmodelle für Allein-erziehende	25

Stand: 10/2023 / Änderungen vorbehalten

3. BEZIRK: VILLAGE IM DRITTEN

BELLA VISTA



Grün- & Freiraum	zwei Dachgärten
	Bienenstöcke auf der Dachterrasse
	Kleinkinder-, Kinder- und Jugendspielplatz
	Hof mit Nebeldüsen, Wasserspiel und Spielhügel
	Sitzstufen
	Fassadenbegrünung
Für die Gemeinschaft	zwei Gemeinschaftsräume
	Kinderspielraum
	Büros bzw. Homeoffice Einheiten
	Mobilitätshub
	Microhub (Annahme- und Abholstelle für Onlinebestellungen)
	Grätzel-Concierge – Service- und Informationsstelle für BewohnerInnen
	Gesundheitszentrum SALUT der Vinzenz Gruppe und dem Gesundheitspark Herz-Jesu Wien
	Besiedlungsbegleitung
Erdgeschoßnutzung	Village Kiosk – Nachbarschaftszentrum
	13 Geschäftslokale
	Speiseamt im Dritten – inklusives Projekt in Kooperation mit Wien-Works



Stand: 10/2023 / Änderungen vorbehalten