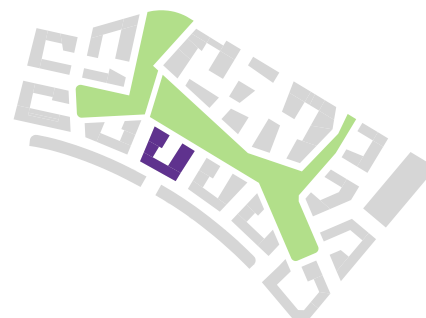


3. BEZIRK: VILLAGE IM DRITTEN

BAUPLATZ 7



Kontakt für Wohnungen & Gewerbeflächen:

01 / 804 65 44 0
info@ah-wohnen.at

01 / 981 71 0
office@heimbau.at

Baufeld-Nummer	7
Bauträger	Altmannsdorf und Hetzendorf / Heimbau
Baubeginn	Q3/2023
Geplante Fertigstellung	Q3/2025
Architektur	ARTEC Architekten & Dietrich/ Untertrifaller Architekten
Freiraumplanung	Auböck - Kárász Landscape Architects
Community Building/ Soziale Nachhaltigkeit	Realitylab GmbH

Anzahl der Wohnungen gesamt	131
Geförderte Mietwohnung	65
SMART-Wohnungen	66
Spezielle Wohnformen	
Heimplätze für sozialpädagogische Wohngemeinschaften	16
Wohnmodelle für Alleinerziehende	

Stand: 10/2023 / Änderungen vorbehalten

3. BEZIRK: VILLAGE IM DRITTEN

BAUPLATZ 7



Grün- & Freiraum	zwei Dachterrassen
	Spielbereiche für Kinder und Jugendliche
	Fassadenbegrünung
Für die Gemeinschaft	zwei Gemeinschaftsräume
	externe Hausbetreuung mit Ansprechperson vor Ort
	Besiedlungsbegleitung
	gemeinschaftliches Erarbeiten der Bepflanzung an der "Nachbarschaftsfassade"
Erdgeschoßnutzung	offene Erdgeschoßzone
	Drei Geschäftslokale für Gastronomie und noch offene Nutzungen

Stand: 10/2023 / Änderungen vorbehalten