

3. BEZIRK: VILLAGE IM DRITTEN SALON INKLUSION



Kontakt für Wohnungen & Gewerbeflächen:

office@egw.at

Baufeld-Nummer	12A
Bauträger	EWG
Baubeginn	Q4/2024
Geplante Fertigstellung	Q3/2026
Architektur	Franz und Sue
Freiraumplanung	EGKK
Community Building/ Soziale Nachhaltigkeit	raum & kommunikation

Anzahl der Wohnungen gesamt	117
Geförderte Mietwohnung	58
SMART-Wohnungen	59
Spezielle Wohnformen	
Wohnmodelle für Allein-erziehende	

Stand: 10/2023 / Änderungen vorbehalten



3. BEZIRK: VILLAGE IM DRITTEN

SALON INKLUSION



Grün- & Freiraum	Gemeinschaftlicher Dachgarten mit Urban Gardening
	Innenhof mit Baumpflanzungen – “Stadtwäldchen”
	Schatten und Kühlung im Bereich der Gewerbeeinheiten
	Kleinkinderspielplatz
	Fassadenbegrünung
Für die Gemeinschaft	zwei Gemeinschaftsräume
	Mobility-Point
	Kinderspielraum
	Vier Joker- / Plusräume
	Gemeinschaftsküche inklusive Loggia
	Besiedlungsbegleitung
	Hausbetreuung
Erdgeschoßnutzung	“Salon EG”: kommunikatives Entrée, Lernbereich mit Bibliothek, Spielraum
	“Mix IT!”-Gewerbeeinheiten
	Bäckerei



©Franz&Sue

Stand: 10/2023 / Änderungen vorbehalten

GB*Stadtteilmanagement Aspanggründe
 Landgutgasse 2-4 (Lokal), 1100 Wien
 T: (+43) 676/8118 50 624
 eurogate@gbstern.at



gbsternwien



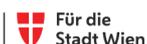
@gbsternwien



gbstern.at



GEBIETSBETREUUNG
 STADTERNEUERUNG



Für die
 Stadt Wien