

3. BEZIRK: VILLAGE IM DRITTEN VIS-À-VIS MIT BAUGRUPPE VIS-À-WIEN



Kontakt für Wohnungen & Gewerbeflächen:

www.schwarzatal.at

Kontakt zur Baugruppe:

www.vis-a-wien.at

Baufeld-Nummer	11B
Bauträger	Schwarzatal
Baubeginn	Q4 2023
Geplante Fertigstellung	Q3 2025
Architektur	feld72 Architekten/ einzueins Architektur
Freiraumplanung	Carla Lo Landschaftsarchitektur
Community Building/ Soziale Nachhaltigkeit	Realitylab

Anzahl der Wohnungen gesamt	113
Geförderte Mietwohnung	32
SMART-Wohnungen	33
Spezielle Wohnformen	
Baugruppeneinheiten	48
Wohngruppe SOS-Kinderdorf	
Wohnmodelle für Allein-erziehende	

Stand: 10/2023 / Änderungen vorbehalten



3. BEZIRK: VILLAGE IM DRITTEN

VIS-À-VIS MIT BAUGRUPPE VIS-À-WIEN



Grün- & Freiraum	Aufenthaltszonen und Lokalterrasse
	Gemeinschaftsdachterrasse
	Kleinkinderspielplatz
	Fassadenbegrünung
Für die Gemeinschaft	vier Gemeinschaftsräume
	Gemeinschaftsloggia
	Service-Point/ Fahrradwerkstatt
	Food-Coop
	Ausbildungsstätte für Flüchtlinge und Asylwerber*innen in Kooperation mit Wiener Hilfswerk und Nut & Feder GmbH
	Eltern-Kind-Kompetenzzentrum in Kooperation mit Volkshilfe
	partizipative Gestaltung der Gemeinschaftsräume
	Besiedlungsmanagement
Erdgeschoßnutzung	zehn Geschäftslokale
	Kindergarten

Stand: 10/2023 / Änderungen vorbehalten

