

3. BEZIRK: VILLAGE IM DRITTEN

DAS STADTREGAL



Kontakt für Wohnungen & Gewerbeflächen:

www.arwag.at
01/797 00 117

Baufeld-Nummer	10
Bauträger	ARWAG
Baubeginn	Q3/2023
Geplante Fertigstellung	Q2/2025
Architektur	Gerner Gerner Plus/ heri&salli Architektur
Freiraumplanung	Carla Lo Landschaftsarchitektur
Community Building/ Soziale Nachhaltigkeit	Art:phalanx Kommunikationsagen- tur

Anzahl der Wohnungen gesamt	122
Geförderte Mietwohnung	63
SMART-Wohnungen	61
Spezielle Wohnformen	
Krisenzentrum der MA11	
Studierenden-WG	
Wohnmodelle für Allein- erziehende	

Stand: 10/2023 / Änderungen vorbehalten

3. BEZIRK: VILLAGE IM DRITTEN

DAS STADTREGAL



Grün- & Freiraum	Gemeinschaftsgärten am Dach
	Dachbegrünungen
	Wasserspiel und Nebeldüsen am Dach
	kühle "Hof-Oase"
	Kleinkinder-, Kinder- und Jugendspielplatz
	Vorplatz mit Kunstinstallation und Sitzgelegenheiten
	Fassadenbegrünung
Für die Gemeinschaft	17 Gemeinschaftsräume
	Jugendtreff mit Quartierskino in Kooperation mit Volkshilfe
	Hausbetreuung
	Besiedlungsbegleitung
Erdgeschoßnutzung	elf Geschäftslokale

Stand: 10/2023 / Änderungen vorbehalten