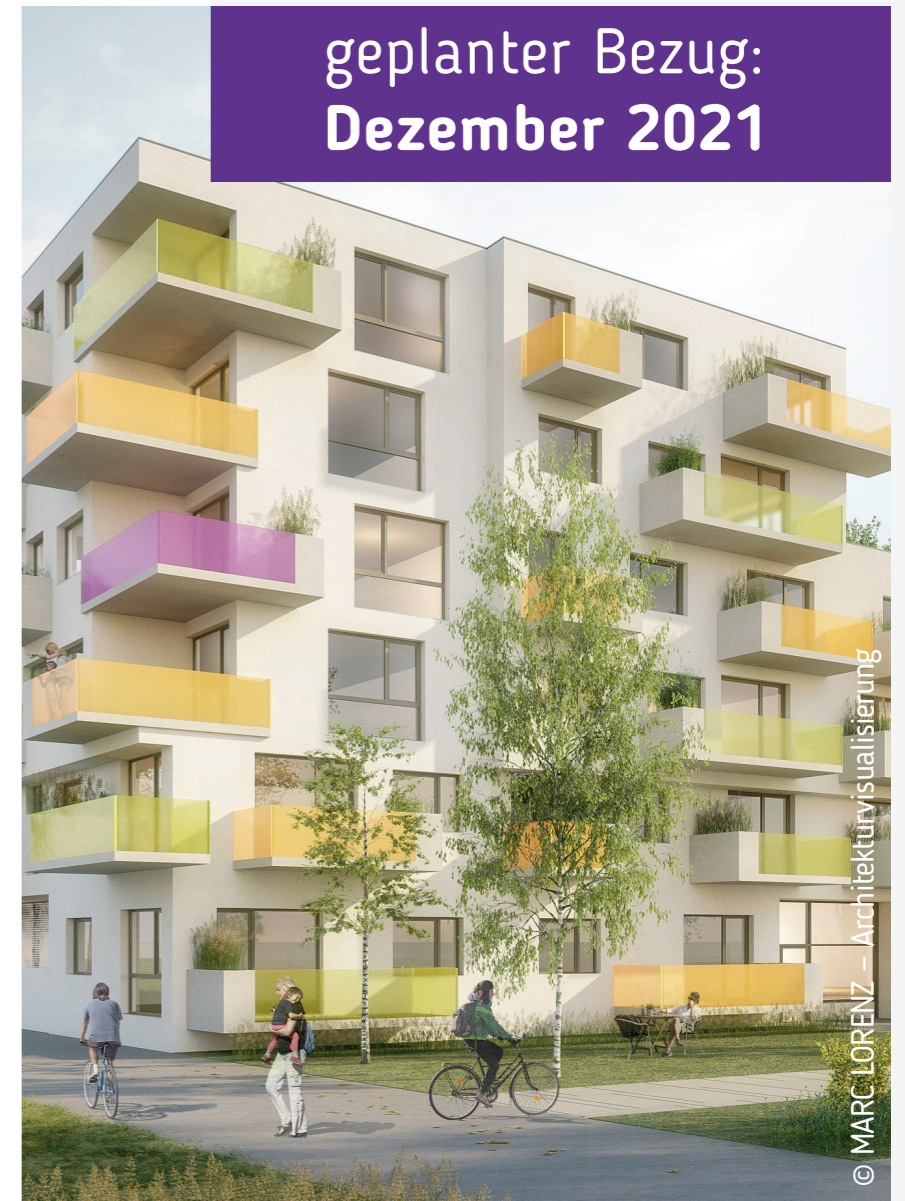


1 Stadt Land Badeteich



geplanter Bezug:
Dezember 2021

- 209 geförderte Mietwohnungen (71 SMART)
- 58 geförderte und 101 freifinanzierte Eigentumswohnungen
- Gemeinschafts- und Freiräume
- Kindergarten, Kleinkinder- und Jugendspielplätze
- 2 Geschäftslokale

Bauträger:
BWS
WBG
www.bwsg.at

2 CUUUBE – Gemeindewohnungen NEU



geplanter Bezug:
September 2021

- 229 eigenmittelfreie Gemeindewohnungen
- Hausbetreuungszentrum
- Gemeinschaftsflächen
- Spielplätze

Bauträger:
WIGEBÄ

3 KONZEPT ARKADE



geplanter Bezug:
Juli 2021



- 160 geförderte Mietwohnungen (54 SMART)
- 13 mietbare Büros und Studios zum Wohnen und Arbeiten
- Swimmingpool am Dach, Fitness-/Wellnessbereich mit Sauna
- Spiel- und Sportgeräte, Krabbelstube, Kleinkinder- und Jugendspielplätze

Bauträger:
WIEN SÜD
www.wiensued.at

4 NEBENAN



geplanter Bezug:
September 2021



- 288 geförderte Mietwohnungen (103 SMART)
- 1 Geschäftslokal
- “Leihladen”, Gemeinschaftsküchen, Co-Working-Spaces, Waschsalon, Garteln-Angebote
- Freizeitangebote durch Gründung eines Kulturvereins

Bauträger:
NEUES LEBEN
www.wohnen.at

5 SMAQamPark



geplanter Bezug:
März 2021



- 323 geförderte Mietwohnungen (108 SMART)
- Alternative Wohnformen für Ältere
- 2 Geschäftslokale
- Gartenhäuser
- Gründung einer Stadtteilgenossenschaft zum Teilen und Vernetzen

Bauträger:
ÖSW
SCHWARZATAL
www.oesw.at
www.schwarzatal.at

6 FELDen am Badeteich

Hier entsteht ein
Geschäftsviertel mit
Verbrauchermarkt,
Apotheke, Bäckerei,
Trafik und 14 weiteren
Geschäftslokalen!



geplanter Bezug:
Frühjahr 2022



- 740 geförderte Mietwohnungen (250 SMART)
- Betreute Wohnungen und Wohngemeinschaften
- Parkanlage mit Beachvolleyballplatz, Spielplätzen und Hundezone

Bauträger:
EGW
HEIMAT ÖSTERREICH
WOHNBAU
www.egw.at
www.hoe.at
www.sozialbau.at

7 Berres:amPULS



geplanter Bezug:
Jänner 2022



© AllesWirdGut Architektur/ Riviera Moretti

- 172 geförderte Mietwohnungen (58 SMART)
- 4 Geschäftslokale
- Gemeinschaftsräume, Reparaturwerkstatt, Sportraum

Bauträger:
ÖVW
www.oevw.at

8 TRIO INKLUSIV



geplanter Bezug:
Juni 2022



© einszuehrs architektur ZT GmbH, 1020 Wien



© einszuehrs architektur ZT GmbH, 1020 Wien

- 180 geförderte Mietwohnungen (60 SMART)
- Bibliothek, Spielevleih, Multifunktionsraum
- Grünräume mit Spiel- und Freizeitangeboten

Bauträger:
GEWOG
www.gewog-wohnen.at

9 Das 3/4 terl – Gemeinsam im Takt

geplanter Bezug:
Juni 2022



- 260 geförderte Mietwohnungen (87 SMART)
- 3 Geschäftslokale
- Café, Seniorentreff, Veranstaltungszentrum
- Mobility-Point mit Leihautos und -fahrrädern, E-Ladestation und Paketboxen für Lieferservices

Bauträger:
EGW
FAMILIENWOHNBAU
www.egw.at
www.familienwohnbau.at

10 com22PLUS



geplanter Bezug:
Oktober 2021



© expressiv

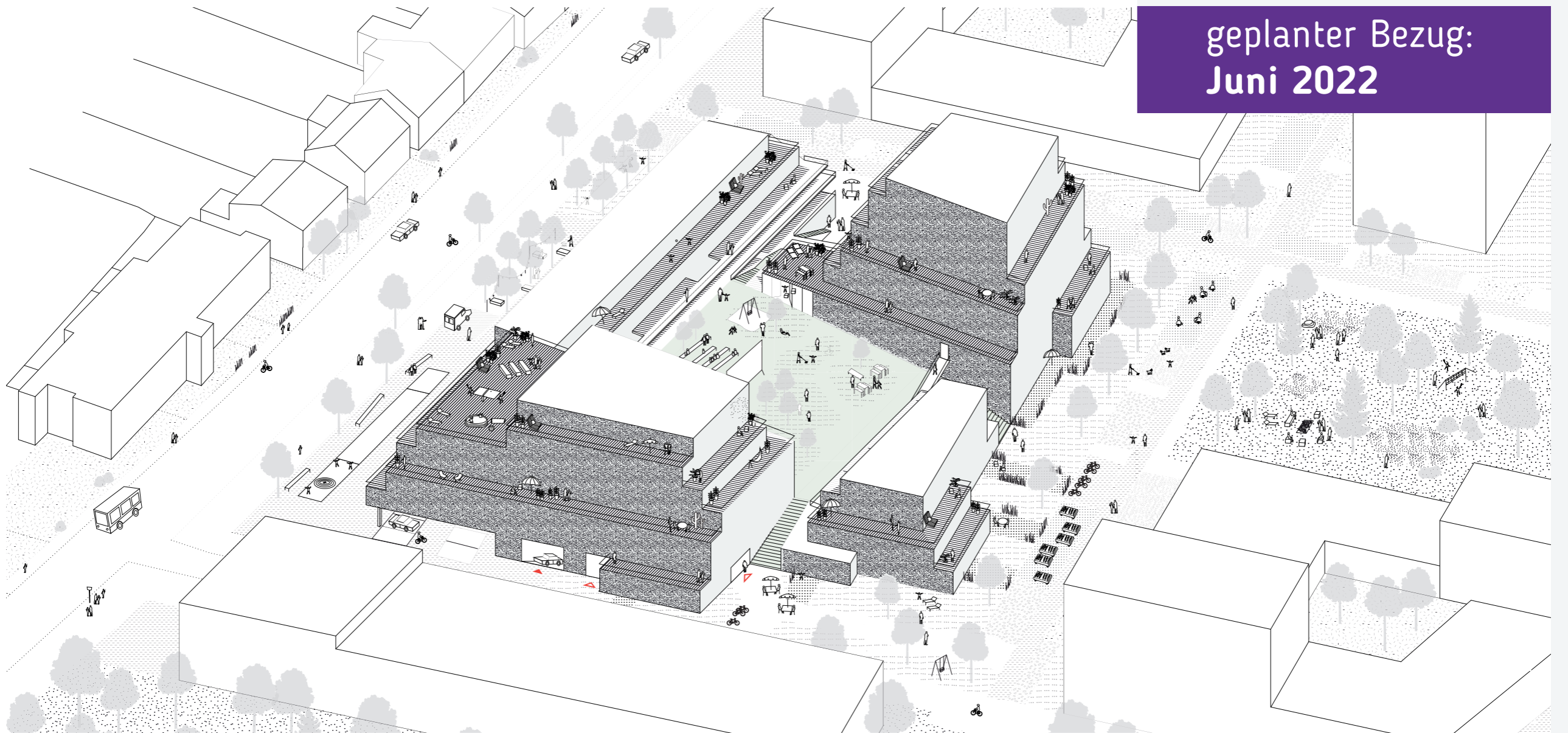
- 165 geförderte Mietwohnungen (75 SMART)
- Urban Farming und Kleinkinderspielbereiche auf den Dächern
- Gemeinschafts- und Freiräume für Erholung und Freizeit

Bauträger:
KALLCO
www.kallco.at

11 Stadt Land Badeteich



geplanter Bezug:
Juni 2022



- ca. 110 freifinanzierte Mietwohnungen
- 2 Geschäftslokale
- Kinderspielraum

Bauträger:
BWS
www.bwsg.at

12 Bildungscampus Plus



Regulärer Betrieb:
ab Herbst 2020



Ausweichstandort
für Schulen aus der
Nachbarschaft ab
September 2019!

- 12-gruppiger Kindergarten
- 17-klassige ganztägige Volksschule
- 12-klassige Neue Mittelschule
- 2 Förderklassen und 2 basale Klassen
- Therapiegärten, Spiel- und Sportplätze

Weitere Infos auf
www.wien.gv.at:

- MA 10 für Kindergarten
- Pflichtschulinspektion im
22. Bezirk für die Schule

Wer baut was?

Auf einer **Grundstücksfläche von ca. 19 Hektar** entsteht ein neues Stadtviertel. Neben der **Schaffung von leistbarem Wohnraum** wurden die Themen **Grün- und Freiraum, lebendiges Erdgeschoss, soziale Nachhaltigkeit, Nahversorgung** und **Infrastruktur** besonders berücksichtigt.



Stadt Land Badeteich
BWS
WBG
www.bwsg.at



CUUBE –
Gemeindewohnungen Neu
WIGIBA



KONZEPT ARKADE
WIEN SÜD
www.wiensued.at



NEBENAN
NEUES LEBEN
www.wohnen.at



SMAQamPark
ÖSW
SCHWARZATAL
www.oesw.at
www.schwarzatal.at



FELDen am Badeteich
EGW
Heimat Österreich
Wohnbau
www.egw.at | www.hoe.at
www.sozialbau.at



Berres:ampULS
ÖVW
www.oevw.at



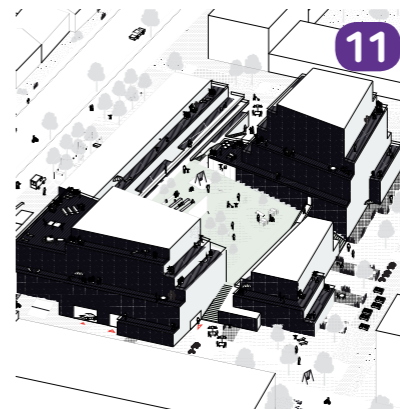
T R I O INKLUSIV
GEWOG
www.gewog-wohnen.at



Das 3/4 terl –
Gemeinsam im Takt
EGW
FAMILIENWOHNBAU
www.egw.at
www.familienwohnbau.at



com22PLUS
KALLCO
www.kallco.at



Stadt Land Badeteich
BWS
www.bwsq.at



Bildungscampus Plus
Weitere Infos auf wien.gv.at:
• MA 10 für Kindergarten
• Pflichtschulinspektion im 22. Bezirk für die Schule