



**Legende:**  
**Bauprojekte im Sonnwendviertel**

	Geförderter Wohnbau		Bezirksgrenzen
	SMART-Wohnungen		Grünflächen
	Geförderter Wohnbau		öffentliche Parkanlage
	Geförderte Wohnungen		U-Bahn Haltestellen
	Geförderter Wohnbau		Straßenbahn
	Wohnbauinitiative		S- und Regionalbahn
	Baugruppen		U-Bahnlinie 1
	Quartiershäuser		
	Frei finanziert Wohnbau		
	Gewerbe		
	Hochgaragen		
	Soziale Infrastruktur		

## Geförderter Wohnbau

Bauplatz:	C.11.A	Bauplatz:	C.22.B
Projektname:	generationen:leben	Projektname:	Schöne Aussichten
Bauträger:	EGW Heimstätte GmbH	Bauträger:	EBG
Website:	www.egw.at	Website:	www.ebg-wohnen.at
Baubeginn:	12   2017	Baubeginn:	09   2017
Fertigstellung:	10   2019	Fertigstellung:	03   2019
Wohneinheiten:	79	Wohneinheiten:	67
Form:	Miete gefördert Miete SMART gefördert Wohngemeinschaft. Kolokation	Form:	Miete, gefördert Miete SMART gefördert

## Freifinanzierter Wohnbau

Bauplatz:	C.11.C	Projektname:	Favorita I
Projektname:	THE FIZZ Hauptbahnhof Wien	Bauträger:	WBV-GFW
Bauträger:	CORAG IC K&R C11 GmbH & Co KG	Website:	www.wbvfgfw.at
Website:	www.corag.com www.the-fizz.com	Baubeginn:	05   2017
Baubeginn:	08   2018	Fertigstellung:	02   2019
Fertigstellung:	09   2019	Wohneinheiten:	159
Wohneinheiten:	195	Form:	Eigentum, freifinanziert
Form:	StudentInnenapartments	<b>Bauplatz:</b>	<b>C.18.B</b>
<b>Bauplatz:</b>	<b>C.12.C</b>	Projektname:	Favorita III
Projektname:	B&B Hotel Wien Hauptbahnhof	Bauträger:	WBV-GFW
Bauträger:	CORAG C12 GmbH & CO KG	Website:	www.wbvfgfw.at
Website:	www.corag.com www.hotelbb.de	Baubeginn:	02   2017
Baubeginn:	05   2018	Fertigstellung:	09   2018
Fertigstellung:	07   2019	Wohneinheiten:	45
Zimmeranzahl:	196	Form:	Miete/Eigentum, freifinanziert
Form:	Hotel	<b>Bauplatz:</b>	<b>C.19.B</b>
<b>Bauplatz:</b>	<b>C.13.A + C.13.B</b>	Projektname:	Favorita II
Projektname:	Leben am Helmut Zilk Park	Bauträger:	WBV-GFW
Bauträger:	Franz Josef Immobilien GmbH & Co KG	Website:	www.wbvfgfw.at
Website:	franzferdinand.immobilien	Baubeginn:	02   2017
Baubeginn:	08   2019	Fertigstellung:	11   2018
Geplante		Wohneinheiten:	107
Fertigstellung:	06   2021	Form:	Eigentum, freifinanziert
Wohneinheiten:	180	<b>Bauplatz:</b>	<b>B.03 - Hotel</b>
Form:	Miete, freifinanziert	Projektname:	The Metropolitan
<b>Bauplatz:</b>	<b>C.15.A + C.15.B</b>	Bauträger:	Investor United Benefits
Projektname:	Residenz Adele	Art-Invest Real Estate	
Bauträger:	Soulier Management GmbH	Website:	www.swisstownconsult.com www.prizeotel.com/de/hotel-wien/
Website:	www.adele.co.at/	Baubeginn:	02   2020
Baubeginn:	01   2019	Geplante	
Fertigstellung:	08   2020	Fertigstellung:	04   2022
Wohneinheiten:	283	Wohneinheiten:	664
Form:	Miete, freifinanziert	Form:	370 Wohnungen 294 Hotelzimmer
<b>Bauplatz:</b>	<b>C.16.D</b>	Projektname:	Favorita IV
Projektname:	Favorita IV	Bauträger:	WBV-GFW
Bauträger:	WBV-GFW	Website:	www.wbvfgfw.at
Website:	www.wbvfgfw.at	Baubeginn:	09   2018
Baubeginn:	09   2018	Fertigstellung:	11   2019
Fertigstellung:	11   2019	Wohneinheiten:	38
Wohneinheiten:	38	Form:	Eigentum/Miete freifinanziert
Form:	Eigentum/Miete freifinanziert	<b>Bauplatz:</b>	<b>C.17.D</b>

## Quartiershäuser

Bauplatz:	C.11.B	Bauplatz:	C.17.A
Projektname:	OPEN UP! - Das neue Wiener Zinshaus	Projektname:	MIO - (D)ein lässiger Typ
Bauträger:	6B47 Wohnbauträger GmbH	Bauträger:	Heimbau
Website:	www.open-up.at	Website:	mio.wien
Baubeginn:	04   2019	Baubeginn:	11   2017
Geplante		Fertigstellung:	07   2019
Fertigstellung:	10   2020	Wohneinheiten:	42
Wohneinheiten:	61	Form:	Miete/Eigentum freifinanziert
Form:	Miete, freifinanziert	<b>Bauplatz:</b>	<b>C.17.B</b>
<b>Bauplatz:</b>	<b>C.11.D</b>	Projektname:	Das Haus am Park
Projektname:	Romulus	Bauträger:	KALLINGER Bauträger GmbH
Bauträger:	Wohnwert Immobilien GmbH & Co KG	Website:	
Website:	https://vindoma.at/projekt/romulus-und-allegro-tosca	Baubeginn:	09   2016
Baubeginn:	03   2022	Fertigstellung:	02   2018
Geplante		Wohneinheiten:	29
Fertigstellung:	03   2022	Form:	Miete/Eigentum freifinanziert
Wohneinheiten:	62	<b>Bauplatz:</b>	<b>C.18.C</b>
Form:	Miete, freifinanziert	Projektname:	Stadtelefant
<b>Bauplatz:</b>	<b>C.13.C</b>	Bauträger:	Bloch-Bauer-Promenade 23 GmbH
Projektname:	Allegro Tosca	Website:	www.franzundsue.at https://stadtelefant.at
Bauträger:	Wohnwert Immobilien GmbH & Co KG	Baubeginn:	Sommer 2017
Website:	https://vindoma.at/projekt/romulus-und-allegro-tosca	Fertigstellung:	Winter 2018
Baubeginn:	03   2022	Wohneinheiten:	5
Geplante		Form:	Eigentum, freifinanziert
Fertigstellung:	03   2022	<b>Bauplatz:</b>	<b>C.20.A</b>
Wohneinheiten:	39	Projektname:	Grüner Markt
Form:	Miete, freifinanziert	Bauträger:	Neues Leben Gen.m.b.H
<b>Bauplatz:</b>	<b>C.14.B + C.14.C</b>	Website:	www.gruenermarkt.at
Projektname:	WoGen Quartiershaus	Baubeginn:	11   2017
Bauträger:	WoGen Wohnprojekte Genossenschaft	Fertigstellung:	06   2019
Website:	www.diewogen.at	Wohneinheiten:	44
Baubeginn:	04   2021	Form:	Miete, freifinanziert
Geplante		<b>Bauplatz:</b>	<b>C.22.A</b>
Fertigstellung:	12   2022	Projektname:	GeQ das Gesundheitsquartier
Wohneinheiten:	25	Bauträger:	at home ImmobilienGmbH & „Neue Heimat“
Form:	Miete, freifinanziert, Cluster-Wohneinheiten	Website:	
<b>Bauplatz:</b>	<b>C.16.C</b>	Baubeginn:	10   2017
Projektname:	Music-Box	Fertigstellung:	04   2019
Bauträger:	ÖSW	Wohneinheiten:	32
Website:	www.oesw.at	Form:	Eigentum freifinanziert, Heimplätze
Baubeginn:	Herbst 2019		

## Baugruppen

Bauplatz:	C.12.D	Bauplatz:	C.17.C
Projektname:	BIKES & RAILS	Projektname:	Gleis 21
Bauträger:	Familienwohnbau	Bauträger:	Schwarzatal
Website:	www.familienwohnbau.at www.bikesandrails.org	Website:	www.schwarzatal.at
Baubeginn:	09   2018	Website:	gleis21.wien
Geplante		Baubeginn:	Winter 2017
Fertigstellung:	04   2020	Fertigstellung:	07   2019
Wohneinheiten:	18	Wohneinheiten:	34
Form:	Heimplätze	Form:	Heimplätze
<b>Bauplatz:</b>	<b>C.16.B</b>	<b>Bauplatz:</b>	<b>C.19.A</b>
Projektname:	Loft Living	Projektname:	Grätzelmixer
Errichtung:	AL Allgemeine Loft GmbH	Bauträger:	Eigentumsprojekt ohne Bauträger
Website:	www.wallraff.at	Website:	www.graetzelmixer.at
Baubeginn:	09   2019	Baubeginn:	07   2017
Fertigstellung:	03   2021	Fertigstellung:	02   2019
Wohneinheiten:	13	Wohneinheiten:	30
Form:	29-30 Heimplätze	Form:	Eigentum, freifinanziert

## Infrastruktureinrichtungen

Bauplatz:	C.10.A	Bauplatz:	C.23.A
Projektname:	CAPE 10 - Haus der Zukunft und sozialen Innovation	Projektname:	Stützpunkt der MA48/MA42
Bauträger:	CAPE 10 Errichtung & Betrieb GmbH	Planung & Durchführung:	Wiener Kommunal- und Umweltschutz GmbH
Website:	https://cape10.at/	Website:	-
Baubeginn:	09   2019	Baubeginn:	10   2018
Geplante		Geplante	
Fertigstellung:	09   2019	Fertigstellung:	09   2020
Wohneinheiten:	-	Wohneinheiten:	-
Form:	Sozialprojekt	Form:	Mistplatz, GärtnerInnenquartier

## Gewerbeflächen

Bauplatz:	C.16.A	Bauplatz:	C.21.A
Projektname:	SMARTments student Wien Hbf	Projektname:	Atelierhaus C21
Bauträger:	SMARTments student by GBI 1 GmbH & Co. KG	Bauträger:	C.21a Projektentwicklungs- und Errichtungsges.m.b.H.
Website:	www.smartments-student.de/standorte	Website:	www.c-21.at
Baubeginn:	06   2017	Baubeginn:	05   2019
Geplante		Geplante	
Fertigstellung:	09   2018	Fertigstellung:	April 2021
Wohneinheiten:	165	Gewerbeflächen:	84
Form:	StudentInnenwohnheim	Form:	Ateliers, Werkstätten

## Hochgaragen

Bauplatz:	C.12.A + C.14.A	Bauplatz:	C.18.A
Projektname:	Hochgarage 2	Projektname:	Hochgarage 1
Bauträger:	B.02 Garagenvermietungs GmbH & Co KG	Bauträger:	B.02 Garagenvermietungs GmbH & Co KG
Betreiber:	Goldbeck Parking GmbH	Betreiber:	Goldbeck Parking GmbH
Website:	www.goldbeck-parking.at	Website:	www.goldbeck-parking.at
Baubeginn:	07   2018	Baubeginn:	01   2017
Geplante		Fertigstellung:	in Betrieb
Fertigstellung:	03   2020	Stellplätze:	357
Stellplätze:	398		

## Geförderter Wohnbau

<b>Bauplatz:</b> C.01	<b>Bauplatz:</b> C.02.04
Projektname: Wohnzimmer Wien	Projektname: so.vie.so
Bauträger: win4wien Website: https://wohnzimmer.wien/ Baubeginn: 03   2012 Fertigstellung: 09   2014 Wohneinheiten: 445 Form: Miete, gefördert mit Eigentumsoption Miete, gefördert mit Superförderung Eigentum, gefördert Heimplätze	Bauträger: BWSG Website: www.bwsg.at Baubeginn: 01   2012 Fertigstellung: 12   2013 Wohneinheiten: 111 Form: Miete, gefördert mit Superförderung
<b>Bauplatz:</b> C.02.01	<b>Bauplatz:</b> C.03.01
Projektname: sun quarter apartments	Projektname: -
Bauträger: Kallco Website: www.kallco.at Baubeginn: 01   2012 Fertigstellung: 07   2013 Wohneinheiten: 94 Form: Miete, gefördert mit Superförderung Heimapartments	Bauträger: GESIBA Website: www.gesiba.at Baubeginn: 01   2012 Fertigstellung: 01   2014 Wohneinheiten: 250 Form: Miete, gefördert mit Superförderung und Eigentumsoption Betreutes Wohnen
<b>Bauplatz:</b> C.02.02	<b>Bauplatz:</b> C.03.02
Projektname: PLATFORM L – Lebensstationen	Projektname: -
Bauträger: ÖSW Website: www.oesw.at Baubeginn: 01   2012 Fertigstellung: 11   2013 Wohneinheiten: 92 Form: Miete, gefördert mit Eigentumsoption	Bauträger: SOZIALBAU Website: www.sozialbau.at Baubeginn: 01   2012 Fertigstellung: 07   2013 Wohneinheiten: 89 Form: Miete, gefördert mit Superförderung
<b>Bauplatz:</b> C.02.03	
Projektname: -	
Bauträger: VOLKSBAU Website: www.sozialbau.at Baubeginn: 01   2012 Fertigstellung: 09   2013 Wohneinheiten: 97 Form: Mietwohnungen, gefördert mit Superförderung	

## Geförderter Wohnbau - SMART Wohnbauprogramm

<b>Bauplatz:</b> B.04.01	<b>Bauplatz:</b> C.04 ost
Projektname: -	Projektname: -
Bauträger: HEIMBAU Website: www.heimbau.at Baubeginn: 09   2014 Fertigstellung: 06   2016 Wohneinheiten: 148 Form: Miete, gefördert mit Eigentumsoption Miete, gefördert mit Superförderung	Bauträger: Heimat Österreich Website: www.hoe.at Baubeginn: 03   2015 Fertigstellung: 07   2017 Wohneinheiten: 176 Form: Miete, gefördert Miete SMART gefördert Heimplätze
<b>Bauplatz:</b> C.04 west	
Projektname: -	
Bauträger: EGW Website: www.egw.at Baubeginn: 03   2015 Fertigstellung: 07   2017 Wohneinheiten: 173 Form: Miete, gefördert Miete SMART gefördert Wohngemeinschaften	

## Bildungscampus Sonnwendviertel

<b>Bauplatz:</b> C.07
Projektname: Bildungscampus Sonnwendviertel
Architektur: PPAG architects Freiraumplanung: Karin Standler Landschaftsarchitektur Website: www.bildungscampus-sonnwendviertel.at Fertigstellung: 08   2014 Kindergarten: 11 Gruppen Volksschule: 17 Klassen Mittelschule: 16 Klassen

Foto: <https://www.wien.gv.at/stadtentwicklung/architektur/oeffentliche-bauten/schulbauten/bildungscampus-sonnwendviertel.html>



## Geförderter Wohnbau - Wohnbauinitiative

<b>Bauplatz:</b> C.08 ost	<b>Bauplatz:</b> C.09
Projektname: -	Projektname: -
Bauträger: EGW Website: - Baubeginn: 01   2014 Fertigstellung: 01   2016 Wohneinheiten: 200 Form: Miete, freifinanziert	Bauträger: Mischek & Kibb Website: - Baubeginn: 2016 Fertigstellung: 2018 Wohneinheiten: 311 Form: Wohnungen mit festgelegten Miet- und Eigenmit-
<b>Bauplatz:</b> C.08 west	
Projektname: -	tel-
Bauträger: SOZIALBAU Website: - Baubeginn: 07   2017 Wohneinheiten: 171 Form: Wohnungen mit festgelegten Miet- und Eigenmit-	tel-
	beitragsobergrenzen für die ersten 10 Jahre nach Baufertigstellung
	beitragsobergrenzen für die ersten 10 Jahre nach Baufertigstellung

## Helmut-Zilk-Park

<b>Projektname:</b> Helmut-Zilk-Park
Freiraumplanung: Hager Partner AG
Fläche: rund 70.000 Quadratmeter
Fertigstellung: 2017
Angebot: Kleinkinderspielplatz Motorikpark Café-Restaurant Hundezone multifunktionale Rasenflächen Sonnendeck und Gemeinschaftsgärten

Foto: GB\*

