

NEUES LANDGUT

DAS NEUE STADTQUARTIER IM ÜBERBLICK

VERFASSER: Gebietsbetreuung Stadterneuerung | DATENQUELLEN: Wohnfonds Wien, BUWOG, data.wien.gv.at, wien.gv.at | STAND: 05.2022

Legende:

- Freifinanziertes Bauprojekt
- Geförderter Wohnbau
- Bildungseinrichtung
- Walter-Kuhn-Park
- Bestehende Hallen
- Eigenprojekt ÖBB
- Bestand am Areal
- Freiflächen Bauplätze
- Kein privater KFZ Verkehr
- Neuer Fuß und Radweg
- Öffentliche Parks
- Baublöcke Umgebung
- S - Bahn
- S - Bahnstation
- U - Bahn
- U - Bahnstation
- Straßenbahn



Baufeld 4 - Gartenwerk
Geförderter Wohnbau
Geplanter Bezugstermin: 3. Quartal 2025
Bauträger: Frieden
Wohneinheiten: 291, davon 148 SMART-Wohnungen
Architektur: g.o.y.a. Ziviltechniker
Freiraum: EGKK Landschaftsarchitekten
Kontakt: www.wohnberatung-wien.at, www.frieden.at

Baufeld 1+2 - Laxenburger Straße 2
Freifinanzierter Wohnbau
Geplante Fertigstellung: 4. Quartal 2024, 1. Quartal 2025
Bauträger: Gemeinnützige Bauvereinigung "Wohnungseigentum" GmbH
Wohneinheiten: 164 Eigentumswohnungen
Kontakt: Tel: 01 / 401 57 - 130; wohnen@oesw.at

Baufeld 1+2 - Laxenburger Straße 2
Freifinanzierter Wohnbau
Geplante Fertigstellung: 4. Quartal 2024, 1. Quartal 2025
Bauträger: LandGut Wohnbau Errichtungs GmbH
Wohneinheiten: 80 Eigentumswohnungen
Kontakt: S+B Gruppe AG; Tel: 01/713 06 50-0; <https://www.sb-gruppe.at/aktuelle-projekte/wien/laxenburgerstrasse-2>

Baufeld 7
Auswahl der Bauträger Ende 2022

Baufeld 10
Auswahl der Bauträger Ende 2022

Baufeld 11
Eigenprojekt der ÖBB, Wohnungen für Mitarbeiter*innen

Baufeld 1+2 - DECK ZEHN
Freifinanzierter Wohnbau
Geplante Fertigstellung: 4. Quartal 2023
Bauträger: BUWOG
Wohneinheiten: 229 Eigentumswohnungen
Kontakt: <https://www.buwog.at/wohnbauprojekte/wien-deck-zehn>

Freifläche
Insgesamt 10.000 m² Erholungsfläche, davon 800 m² Sportfläche, zur schulfreien Zeit allgemein nutzbar
Fertigstellung: September 2023 gemeinsam mit dem Bildungscampus

Gösserhalle
Büronutzung, Restaurant geplant
Architektur: Alles-Wird-Gut Architekten

Inventarhalle
Zukünftige Nutzungen noch offen

Baufeld 12 - B.R.I.O. - Alles auf Schiene
Geförderter Wohnbau
Geplanter Bezugstermin: 3. Quartal 2024
Bauträger: ÖSW
Wohneinheiten: 176, davon 88 SMART-Wohnungen
Architektur: Dietrich/Untertrifaller Architekten, PLOV
Freiraum: Simma Zimmermann
Kontakt: www.wohnberatung-wien.at, www.oesw.at

Baufeld 6+9 - Bildungscampus
Volksschule und Neue Mittelschule mit gesamt 29 Klassen
Musikschule
12 Kindergartengruppen
4 berufsvorbereitende Klassen
Geplante Eröffnung: September 2023
Architektur: Schluder Architekten
Freiraum: Kräftner Landschaftsarchitektur

Baufeld 3 - Gemeindebau NEU
Gemeindebau Neu
Geplanter Bezugstermin: 2. Quartal 2024
Bauträger: WIGEBÄ
Wohneinheiten: 165
Architektur: Pichler & Traupmann Architekten
Freiraum: DnD Landschaftsplanung
Kontakt: www.wohnberatung-wien.at

