

VILLAGE IM DRITTEN

WER BAUT WO? - Die Bauträger im Überblick

VERFASSER Gebietsbetreuung Stadterneuerung | DATENQUELLE ARE, Wohnfonds Wien, data.wien.gv | STAND 01.2022

Entwicklungsetappe 1 (2021-2025)

Baufeld 06

Gemeindebau Neu
Bauträger: WIGEBÄ
Wohneinheiten: 146
Architektur: Huss Hawlik Architekten
Freiraum: PlanSinn Planung & Kommunikation
Kontakt: www.wohnberatung-wien.at

Baufeld 07

Geförderter Wohnbau
Bauträger: Altmannsdorf Hetzendorf & Heimbau
Wohneinheiten: 131, davon 66 SMART-Wohnungen
Architektur: ARTEC & Dietrich/Unterrifaller Architekten
Freiraum: Auböck / Kárász Landscape
Kontakt: www.ah-wohnen.at, www.heimbau.at

Baufeld 08

Geförderter Wohnbau
Bauträger: BWS
Wohneinheiten: 118, davon 59 SMART-Wohnungen
Architektur: Freimüller-Söllinger Architektur
Freiraum: Carla Lo Landschaftsarchitektur
Kontakt: www.bwsg.at

Baufeld 10

Geförderter Wohnbau
Bauträger: ARWAG
Wohneinheiten: 127, davon 64 SMART-Wohnungen
Architektur: Gerner Gerner Plus & heri&salli Architektur
Freiraum: Carla Lo Landschaftsarchitektur
Kontakt: www.arwag.at

Baufeld 11B









Geförderter Wohnbau mit Baugruppe
Bauträger: Schwarzatal
Wohneinheiten: 115, davon 36 SMART-Wohnungen und eine Baugruppe mit 43 Wohneinheiten
Architektur: einszueins Architektur & feld 72 Architekten
Freiraum: Carla Lo Landschaftsarchitektur
Kontakt: www.schwarzatal.at

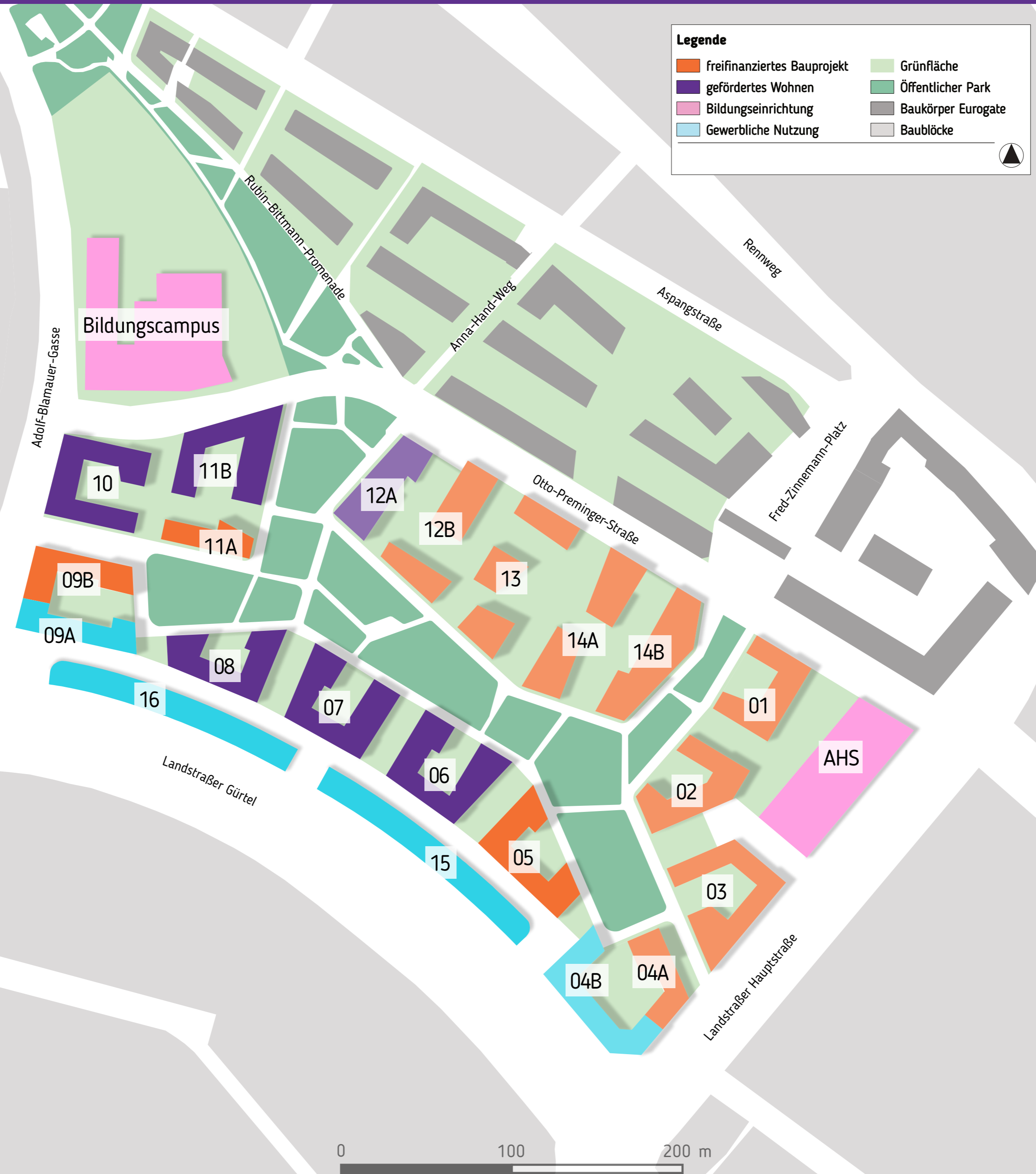
Entwicklungsetappe 2 (2023-2026)

Baufeld 12A

Geförderter Wohnbau
Bauträger: EGW
Wohneinheiten: 117, davon 59 SMART-Wohnungen
Architektur: Franz & Sue
Freiraum: EGKK Landschaftsarchitektur
Kontakt: www.egw.at

Legende

 freifinanziertes Bauprojekt	 Grünfläche
 geförderter Wohnbau	 Öffentlicher Park
 Bildungseinrichtung	 Baukörper Eurogate
 Gewerbliche Nutzung	 Baublöcke



Entwicklungsetappe 1 (2021-2025)

Baufeld 05

Freifinanzierter Wohnbau
Bauträger: ARE/UBM
Wohneinheiten: 137
Architektur: Thalerthaler Architekten
Freiraum: SI Landschaftsarchitektur
Kontakt: www.villageimdritten.at

Baufeld 09A

Freifinanziertes Büroprojekt
Bauträger: ARE/UBM
Architektur: HNP architects
Freiraum: DnD Landschaftsplanung
Kontakt: www.villageimdritten.at

Baufeld 09B

Freifinanzierter Wohnbau
Bauträger: ARE/UBM
Wohneinheiten: 135
Architektur: HNP architects
Freiraum: DnD Landschaftsplanung
Kontakt: www.villageimdritten.at

Baufeld 11A

Freifinanzierter Wohnbau
Bauträger: ARE/UBM
Wohneinheiten: 68
Architektur: Josef Weichenberger Architects
Freiraum: Carla Lo Landschaftsarchitektur
Kontakt: www.villageimdritten.at

Baufeld 15/16

Freifinanziertes Bauprojekt/Gewerbe
Bauträger: ARE
Architektur: ARTEC Architekten
Kontakt: www.villageimdritten.at

Entwicklungsetappe 2 (2023-2026)

Baufeld 02

Freifinanzierter Wohnbau
Bauträger: ARE/UBM
Wohneinheiten: 147
Architektur: Atelier Thomas Pucher
Freiraum: studio boden
Kontakt: www.villageimdritten.at

Baufeld 01, 03, 04, 12B, 13, 14

Bauträger: ARE
Kontakt: www.villageimdritten.at

Für diese Bauplätze findet die Auswahl der Planungsteams erst 2022 statt