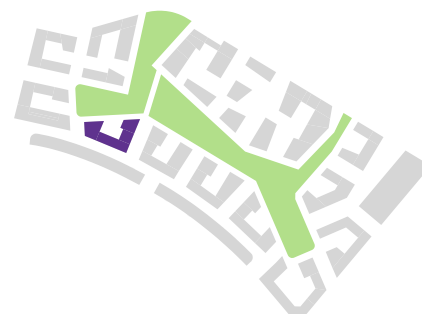


3. BEZIRK: VILLAGE IM DRITTEN

BELLA VISTA



Kontakt für Wohnungen & Gewerbeflächen:

Teresa Petschnik-Gelaye
01 546 08 / 117
t.petschnik@bwsg.at

Baufeld-Nummer	8
Bauträger	BWS
Baubeginn	Q4/2022
Geplante Fertigstellung	Q4/2024
Architektur	Freimüller Söllinger Architektur
Freiraumplanung	Carla Lo Landschaftsarchitektur
Community Building/ Soziale Nachhaltigkeit	Mag. ^a Sonja Gruber

Anzahl der Wohnungen gesamt	118
Geförderte Mietwohnung	59
SMART-Wohnungen	59
Spezielle Wohnformen	
Wohnmodelle für Allein-erziehende	30

Stand: 08/2021 / Änderungen vorbehalten

3. BEZIRK: VILLAGE IM DRITTEN

BELLA VISTA



Grün- & Freiraum	zwei Dachgärten
	Bienenstöcke auf der Dachterrasse
	Kleinkinder-, Kinder- und Jugendspielplatz
	Hof mit Nebeldüsen, Wasserspiel und Spielhügel
	Sitzstufen
	Fassadenbegrünung
Für die Gemeinschaft	zwei Gemeinschaftsräume
	Kinderspielraum
	drei Lern- und Arbeitsräume
	Fitnessmeile in- und outdoor
	Mobilitätshub
	Microhub (Annahme- und Abholstelle für Onlinebestellungen)
	Werkstoffzentrum
	Grätzel-Concierge – Service- und Informationsstelle für BewohnerInnen
	Speiseamt im Dritten – inklusives Projekt in Kooperation mit Wien-Works
	Besiedlungsbegleitung
Erdgeschoßnutzung	Village Kiosk – Nachbarschaftszentrum
	13 Geschäftslokale



Stand: 08/2021 / Änderungen vorbehalten