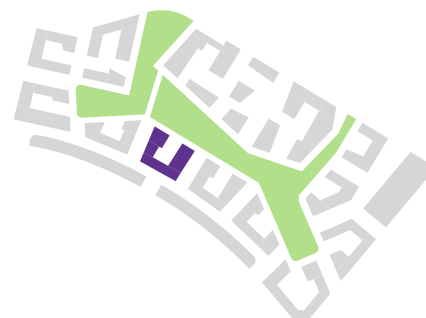


# 3. BEZIRK: VILLAGE IM DRITTEN

## BAUPLATZ 7



### Kontakt für Wohnungen & Gewerbeflächen:

01 / 804 65 44 0  
[info@ah-wohnen.at](mailto:info@ah-wohnen.at)

01 / 981 71 0  
[office@heimbau.at](mailto:office@heimbau.at)  
 (Vormerkungen ab ca. Q1/2022)

|   |   |
|---|---|
| <b>Baufeld-Nummer</b>                             | 7   |
| <b>Bauträger</b>                                  | Altmannsdorf und Hetzendorf/<br>Heimbau                     |
| <b>Baubeginn</b>                                  | Q4/2022   |
| <b>Geplante Fertigstellung</b>                    | Q4/2024   |
| <b>Architektur</b>                                | ARTEC Architekten & Dietrich/<br>Untertrifaller Architekten |
| <b>Freiraumplanung</b>                            | Auböck - Kárász Landscape Archi-<br>tects                   |
| <b>Community Building/ Soziale Nachhaltigkeit</b> | Realitylab GmbH   |

|  |     |
|--|-----|
| <b>Anzahl der Wohnungen gesamt</b>                   | 131 |
| Geförderte Mietwohnung                               | 65  |
| SMART-Wohnungen                                      | 66  |
| <b>Spezielle Wohnformen</b>                          |     |
| Heimplätze für sozialpädagogische Wohngemeinschaften | 16  |
| Wohnmodelle für Allein-<br>erziehende                |     |

Stand: 08/2021 / Änderungen vorbehalten

### 3. BEZIRK: VILLAGE IM DRITTEN

#### BAUPLATZ 7



|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Grün- &amp; Freiraum</b> | zwei Dachterrassen  |
|                             | Spielbereiche für Kinder und Jugendliche                                      |
|                             | Fassadenbegrünung   |
|                             |   |
| <b>Für die Gemeinschaft</b> | zwei Gemeinschaftsräume   |
|                             | externe Hausbetreuung mit Ansprechperson vor Ort                              |
|                             | Besiedlungsbegleitung   |
|                             | gemeinschaftliches Erarbeiten der Bepflanzung an der "Nachbarschafts-fassade" |
|                             |   |
| <b>Erdgeschoßnutzung</b>    | offene Erdgeschoßzone   |
|                             | Geschäftslokale für Gastronomie und Gesundheit                                |

Stand: 08/2021 / Änderungen vorbehalten

