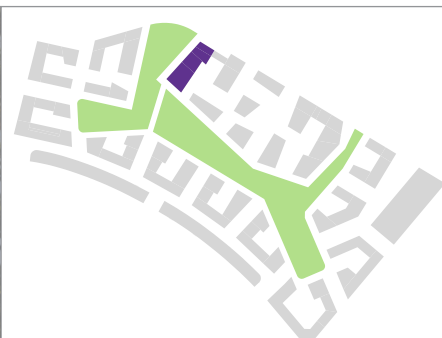


3. BEZIRK: VILLAGE IM DRITTEN

SALON INKLUSION



Kontakt für Wohnungen & Gewerbeflächen:

office@egw.at

Baufeld-Nummer	12A
Bauträger	EWG
Baubeginn	Q1/2024
Geplante Fertigstellung	Q3/2025
Architektur	Franz und Sue
Freiraumplanung	EGKK
Community Building/ Soziale Nachhaltigkeit	raum & kommunikation

Anzahl der Wohnungen gesamt	117
Geförderte Mietwohnung	58
SMART-Wohnungen	59
Spezielle Wohnformen	
Wohnmodelle für Allein-erziehende	

Stand: 08/2021 / Änderungen vorbehalten

3. BEZIRK: VILLAGE IM DRITTEN

SALON INKLUSION



Grün- & Freiraum	Gemeinschaftlicher Dachgarten mit Urban Gardening
	Innenhof mit Baumpflanzungen – “Stadtwäldchen”
	Schatten und Kühlung im Bereich der Gewerbeeinheiten
	Kleinkinderspielplatz
	Fassadenbegrünung
Für die Gemeinschaft	zwei Gemeinschaftsräume
	Mobility-Point
	Kinderspielraum
	Vier Joker-/ Plusräume
	Gemeinschaftsküche inklusive Loggia
	Besiedlungsbegleitung
	Hausbetreuung
Erdgeschoßnutzung	“Salon EG”: kommunikatives Entrée, Lernbereich mit Bibliothek, Spielraum
	“Mix IT!”-Gewerbeeinheiten
	Bäckerei



Stand: 08/2021 / Änderungen vorbehalten