

# 3. BEZIRK: VILLAGE IM DRITTEN

## DAS STADTREGAL



**Kontakt für Wohnungen & Gewerbeflächen:**

[www.arwag.at](http://www.arwag.at)  
01/797 00 117

<b>Baufeld-Nummer</b>	<b>10</b>
<b>Bauträger</b>	ARWAG
<b>Baubeginn</b>	Q3/2022
<b>Geplante Fertigstellung</b>	Q3/2024
<b>Architektur</b>	Gerner Gerner Plus/ heri&salli Architektur
<b>Freiraumplanung</b>	Carla Lo Landschaftsarchitektur
<b>Community Building/ Soziale Nachhaltigkeit</b>	Art:phalanx Kommunikationsagen- tur

<b>Anzahl der Wohnungen gesamt</b>	<b>127</b>
Geförderte Mietwohnung	63
SMART-Wohnungen	64
<b>Spezielle Wohnformen</b>	
Krisenzentrum der MA11	
Studierenden-WG	
Wohnmodelle für Allein- erziehende	

Stand: 08/2021 / Änderungen vorbehalten

### 3. BEZIRK: VILLAGE IM DRITTEN

## DAS STADTREGAL



<b>Grün- &amp; Freiraum</b>	Gemeinschaftsgärten am Dach
	Dachbegrünungen
	Wasserspiel und Nebeldüsen am Dach
	kühle "Hof-Oase"
	Kleinkinder-, Kinder- und Jugendspielplatz
	Vorplatz mit Kunstinstallation und Sitzgelegenheiten
	Fassadenbegrünung
<b>Für die Gemeinschaft</b>	17 Gemeinschaftsräume
	Jugendtreff mit Quartierskino in Kooperation mit Volkshilfe
	Hausbetreuung
	Besiedlungsbegleitung
<b>Erdgeschoßnutzung</b>	elf Geschäftslokale

Stand: 08/2021 / Änderungen vorbehalten