



GB*Stadtteilmanagement Donauefeld

Nordmanngasse 88, 1210 Wien
 T: 0676 694 20 56 • nord@gbstern.at
 www.gbstern.at
 Öffnungszeiten: MO, MI, DO und
 FR 14-18 Uhr, DI 9-13 Uhr

Das Stadtteilmanagement der **Gebietsbetreuung Stadterneuerung** ist eine Initiative der Stadt Wien. Unser Ziel? Neue Stadtviertel zu begleiten, die bunt, lebendig und vielseitig sind – Orte, an denen sich jeder wohlfühlt und gerne lebt.

Wir sind Ihr Ansprechpartner vor Ort!

Unser **Stadtteilmanagement-Lokal** ist Treffpunkt für alle Fragen rund um die Entwicklung des Viertels – ob es um die ersten Bauarbeiten, die Besiedelung oder das Zusammenleben in der neuen Nachbarschaft geht.

Alle Infos auch unter:
 stadtteilmanagement.wien



Quartier An der Schanze Auf einen Blick

Was
wird hier
gebaut?



Quartier An der Schanze

Auf einen Blick



Im „Quartier An der Schanze“ entstehen insgesamt ca. 1500 **Wohnungen** - über 90 % davon als geförderter, leistbarer Wohnbau - ein Studierendenwohnheim, Grätzlcafés, Supermärkte, bauplatz-übergreifende Gemeinschaftseinrichtungen sowie ein Kindergarten. Zusätzlich entstehen hier auch freifinanzierte Eigentumswohnungen.

A Gut gerüstet Fertigstellung geplant Herbst 2026

© Expressiv

Bauträger: ah! Altmannsdorf und Hetzendorf
Kontakt: wohnberatung-wien.at, ah-wohnen.at
Architektur: Baumschlager Eberle Wien GmbH
Wohnungsanzahl: 296 gefördert, davon 99 SMART
Angebote: Kinder-Jugend-Familienzentrum, Hausbetreuung und Sozialstützpunkt, FSW Tageszentrum

B/D 5 Freunde Fertigstellung geplant Frühjahr 2027

© DMAA

Bauträger: EBG/Neue Heimat
Kontakt: wohnberatung-wien.at, ebg-wohnen.at, nhg.at
Architektur: DMAA/RLP/Expanded Design
Wohnungsanzahl: 314 gefördert, davon 108 SMART
Angebote: begrünte Pergola, Hochgarage, Mobilitätsstation, spezielle Wohnformen für Alleinerziehende

F Studierendenheim Fertigstellung geplant Winter 2026

© Johannes Szeliensky

Träger: SHG Stiftung Studentenhausgesellschaft Freunde der Veterinärmedizinischen Universität Wien
Kontakt: b.zuccato@shg-stiftung.at
Architektur: spx ZT-GmbH
Wohnungen: 1-Zimmerapartments, Doppelzimmer, Wohngruppen und Apartments für Alleinerziehende
Angebote: Sporthalle, Fitnessraum, Lernräume

G1 Wohnwildnis Fertigstellung geplant Winter 2026

© 2019 www.ohn.at

Bauträger: ARWAG
Kontakt: wohnberatung-wien.at, arwag.at
Architektur: Tillner & Willinger ZT GmbH U.M.A. Architektur-Ziviltechniker GmbH
Wohnungsanzahl: 57 gefördert, davon 29 SMART
 28 freifinanzierte Eigentumswohnungen
Angebote: vielfältig ausgestaltete Freiräume

C Baugruppe Treibhaus Fertigstellung geplant Sommer 2026

© VDX.at

Bauträger: SCHWARZATAL
Kontakt: treibhausdonaufeld.at, schwarzatal.at
Architektur: Sandbichler Architekten
Wohnungsanzahl: 50 Heimeinheiten
Angebote: Fahrradwerkstatt, Food Coop, Quartiersküche und Multifunktionsraum

E1/E2 sChanze Fertigstellung geplant Sommer 2026

© DI Michael Murauer

Bauträger: Familie/Stumpf Wohnprojekte
Kontakt: wohnberatung-wien.at, sozialbau.at, stumpf-wohnprojekte.at
Architektur: ss|plus architektur ZT GmbH
Wohnungsanzahl: 214 gefördert, davon 73 SMART
Angebote: Wohnformen für Alleinerziehende und Senior*innen, vielfältiges Gewerbe im EG, „Supergreißler“, Apotheke und ärztliche Angebote

G2 leben auf allen ebenen Fertigstellung geplant Frühjahr 2027

© 2019 www.ohn.at

Bauträger: Gemeinnützige Bau- u. Wohnungsgenossenschaft „Wien-Süd“
Kontakt: wohnberatung-wien.at, wiensued.at
Architektur: querkraft architekten
Wohnungsanzahl: 57 gefördert, davon 29 SMART und 17 Eigentumswohnungen
Angebote: 6- gruppiger Kindergarten

G3 drygalski. Obere Alte Donau Fertigstellung geplant Sommer 2026

© schneierkaster

Bauträger: BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH
Kontakt: buwog.at
Architektur: Studio Vlay Streeruwitz ZT GmbH
Wohnungen: 94 freifinanzierte Eigentumswohnungen
Angebote: angrenzende „Stadtwildnis“, Gemeinschaftsraum, Kleinkinderspielplatz

Sonstige Wohnprojekte | Eigentumswohnungen

1 An der Schanze 25 Fertigstellung geplant Herbst 2026

© Expressiv

Bauträger: Real One Immobilien
Kontakt: www.anderschanze25.at
Wohnungsanzahl: 212 Eigentumswohnungen in 4 Baukörpern

L Drygalskiweg 59 Fertigstellung geplant Herbst 2026

© Expressiv

Bauträger: Haring Group
Kontakt: www.haring-group.at/eigentum/drygalskiweg-59
Wohnungsanzahl: 74 Eigentumswohnungen

2 Drygalskiweg 51 fertiggestellt 2024

© Expressiv

Bauträger: Nadland Immoinvest GmbH
Wohnungsanzahl: 22 Eigentumswohnungen

H/I Wohnen mit Optionen Fertigstellung geplant Sommer 2026

© Telegram 71

Bauträger: Aufbau
Kontakt: wohnberatung-wien.at, aufbau.at
Architektur: ARGE Köb&Pollak ° Schmoeger, Frötscher Lichtenwagner Architekten
Wohnungsanzahl: 194 gefördert, davon 65 SMART
Angebote: Quartierswerkstatt, Hochgarage, Mobilitätsstation, „Grätzl-Cafe“ und Wohnen und Arbeiten im Selbstausbau

J/K Donaufelder Freundschaft Fertigstellung geplant Sommer 2026

© Expressiv

Bauträger: Familienwohnbau gemeinnützige Bau- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Kontakt: wohnberatung-wien.at, familienwohnbau.at
Architektur: trans_city ZT GmbH, feld72 architekten zt gmbh
Wohnungsanzahl: 251 gefördert, davon 167 SMART und 4 Wohngemeinschaften
Angebot: Grätzlkantine, vielfältiges Büro/Gewerbe im EG, Fahrradwerkstatt, Wohnformen für Alleinerziehende