

Die Wiener Gebietsbetreuung Stadterneuerung

Die Gebietsbetreuung Stadterneuerung, kurz GB*, ist eine Service-Einrichtung der Stadt Wien.

Sie bietet Information und Beratung zu Fragen des Wohnens, des Wohnumfeldes, der Infrastruktur, der Stadterneuerung, des Gemeinwesens und des Zusammenlebens in der Stadt.

Mit der Mobilen Gebietsbetreuung steht eine bezirksübergreifende Anlaufstelle für Wohnfragen und Sanierungs-Informationen zur Verfügung.

Die GB* wird im Auftrag der MA 25, Stadterneuerung und Prüfstelle für Wohnhäuser, von privaten AuftragnehmerInnen geführt.

IMPRESSUM
Medieninhaber und Herausgeber: MA 25, Stadterneuerung und Prüfstelle für Wohnhäuser, Muthgasse 62, 1194 Wien
Konzept, Text: Marion Hierzenberger,
Konzept, Gestaltung: david kraus design
Erscheinungsdatum: Mai 2011



Wohlfühlen in der Stadt – mit Sicherheit



Wir wissen Rat

Bei uns dreht sich viel um Ihre eigenen vier Wände. Wir bieten Information für MieterInnen. In einem persönlichen Beratungsgespräch klären wir Ihre Fragen rund um das Thema Wohnen. Und vermitteln Sie an die richtigen Stellen weiter. Damit Sie rasch und unbürokratisch zu Ihrem Recht kommen.



Wir fördern Lebensqualität

Schöner wohnen geht immer. Und einfacher, als Sie denken. Wir unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Ideen zur Wohnungsverbesserung, zur Haussanierung oder zur Innenhofgestaltung. Wir informieren Sie über Förderungen und vernetzen Sie mit den zuständigen Servicestellen.

Für ein lebenswertes Miteinander



Wir setzen Impulse

Sie möchten sich aktiv am Geschehen in Ihrem Viertel beteiligen? Dann sind Sie bei uns richtig. Wir fördern Nachbarschaft und bringen Interessierte an einen Tisch. Mischen Sie sich ein und machen Sie mit! Gemeinsam verändern wir Dinge zum Besseren und schaffen den Boden für Neues.



Wir schaffen Platz

Ein Ort zum Verweilen. Ein Treffpunkt zum Plaudern. Ein Stück Freiraum zum Austoben. Mehr Platz für alle. Mehr Grün im Grätzel. Wir bringen Menschen zusammen und verhelfen ihnen zu einer Stimme. Miteinander entwickeln wir zukunftsweisende Ideen.

Seit mehr als 35 Jahren für Sie im Einsatz



Wir sind ein Team

Die GB* sind eine kostenlose Service-Einrichtung der Stadt Wien. Sie sind die aktive Drehscheibe im Bezirk und Ihre Anlaufstelle für Fragen zum Wohnen und Zusammenleben in der Stadt.

ArchitektInnen, Raum-, Stadt- und LandschaftsplanerInnen, RechtsexpertInnen und MediatorInnen engagieren sich für Ihre Anliegen. Rasch, kompetent und kostenlos.

- An 12 Standorten und 2 Außenstellen
- Mobil in Wien unterwegs
- Kostenloses Service
- Mehrsprachige Beratung

Alt und neu – Wien wächst zusammen

Wir erneuern die Stadt

Was in Berlin ein Kiez, ist in Wien ein Grätzel. Ob Stuwerviertel oder Brunnenmarkt: Jeder Stadtteil hat seinen eigenen Charme. Wiens Bezirke zeichnen sich durch eine hohe Wohn- und Lebensqualität aus.

Die in Wien gelebte „sanfte Stadterneuerung“ hat großen Anteil an dieser Entwicklung. Seit den 70er Jahren werden sanierungsbedürftige Viertel behutsam erneuert und dadurch aufgewertet.

Die Aufgaben der modernen Stadterneuerung umfassen heute weit mehr als bauliche Maßnahmen. Stadterneuerung heißt, die BewohnerInnen im Viertel aktiv über aktuelle und künftige Entwicklungen zu informieren. Verschiedene Interessen zu vereinen. Kulturelle Vielfalt zu fördern und zu leben. Und die Wohnqualität im Grätzel nachhaltig zu verbessern.

Die Gebietsbetreuungen tragen durch innovative Ideen, Impulse und Visionen in den Bezirken und im Bereich der Stadtentwicklung dazu bei, dass Wien auch in Zukunft eine der lebenswertesten Metropolen der Welt bleibt.



Gemeinsam entscheiden
 Zusammen leben

Wiener Gebietsbetreuung Stadterneuerung



Sie haben **Fragen** zum Thema Wohnen?

Wir beraten Sie umfassend, kompetent und kostenlos.

Sie möchten Ihre Wohnung **sanieren** oder den **Innenhof begrünen**?

Wir zeigen Ihnen, was möglich ist.

Sie wollen sich am **Geschehen in Ihrem Viertel** beteiligen?

Wir bringen Menschen zusammen.

Sie wünschen sich eine **lebenswerte Wohnumgebung**?

Wir fördern Dialog und Kultur im Grätzel.

Sie träumen von einer Pause **unter Bäumen**?

Wir schaffen mehr Platz für alle.

Liebe Wienerinnen und Wiener!

Die Gebietsbetreuungen sind unverzichtbarer Partner der Wiener Stadterneuerung. Sie bieten vielfältige kostenlose Leistungen: Beratung zu Wohnfragen, Maßnahmen zur Aufwertung des Wohnumfeldes, Impulse für die Wirtschaft und Konzepte für die Nutzung von Freiräumen und Grünflächen.

Als zentrale Drehscheibe im Bezirk verfügen sie über beste Kontakte vor Ort und vernetzen Sie mit vielen weiteren Service-Einrichtungen der Stadt Wien. Nutzen Sie das breite Angebot für ein erfolgreiches Zusammenleben im Bezirk.

© M. Schmid
 Ihr **Dr. Michael Ludwig**
 Wohnbaustadtrat

Beratung und Information



- Erstberatung bei Fragen zu Mietzins und Betriebskosten
- Information zum Abschluss von Miet- und Kaufverträgen
- Förderungsberatung zu den Themen Wohnen und Sanieren
- Information zu Kündigungs-, Räumungs- oder Schlichtungsverfahren
- MieterInnen- und Hausversammlungen
- Vermittlung zwischen MieterInnen und HauseigentümerInnen
- Vermittlung zu weiteren Servicestellen der Stadt Wien

Service für MieterInnen und WohnungseigentümerInnen



- Beratung bei Wohnungssanierungen
- Information zu Erhaltungs- und Verbesserungsmaßnahmen
- Beratung zur Innenhofbegrünung
- Förderungsberatung
- Organisation von Fachvorträgen

Service für HauseigentümerInnen

- Beratung bei Haussanierungen
- Beratung zur Dach- und Innenhofbegrünung, Hofplanung und -gestaltung
- Förderungsberatung
- Begehungen vor Ort, Diskussionsabende und Führungen

Initiativen für BürgerInnen



- Förderung der Teilnahme am Geschehen im Viertel
- Einladung zur aktiven Mitgestaltung
- Vernetzung von Interessensgruppen
- Hilfe bei der Umsetzung von Ideen für Ihr Viertel
- Impulse zur Bildung von Netzwerken
- Organisation von Grätzel-Spaziergängen
- Hilfe zur Selbsthilfe

Kooperationen mit der lokalen Wirtschaft



- Initiativen zur Ankurbelung der Wirtschaft
- Aufwertung von Geschäftsstraßen
- Maßnahmen zur Belebung von Märkten im Viertel
- Moderation von Arbeitskreisen und Runden Tischen

Impulse für die Kultur im Grätzel

- Belebung des Kulturangebots im Grätzel
- Förderung des kulturellen Miteinanders
- Unterstützung kultureller Initiativen
- Organisation von Events und Ausstellungen

Aktiv im öffentlichen Raum



- Information zu aktuellen Entwicklungen im Grätzel
- Impulse zur Freiraum- und Stadtteilentwicklung
- Aufwertung bestehender Grünflächen und Freiräume
- Initiativen für ein konfliktfreies Zusammenleben
- Beteiligungsverfahren für BürgerInnen
- Gründung von Plattformen zur Mitbestimmung
- Mobilität und Barrierefreiheit
- Verkehrskonzepte

Wir sind die Stadt.
 Und für Sie an diesen Standorten aktiv.

Willkommen!



GB*9/17/18
 Lacknergasse 27
 1170 Wien
 T: (+43 1) 485 98 82
 F: (+43 1) 485 98 82-11
 E: gb17@gbstern.at
 gb18@gbstern.at
 Außenstelle
 Lazarettgasse 12
 1090 Wien
 T: (+43 1) 319 97 66
 F: (+43 1) 319 97 66-11
 E: gb9@gbstern.at

GB*mobil
 Mittaelgasse 6
 1060 Wien
 T: (+43 1) 522 72 54
 F: (+43 1) 522 72 54-11
 E: gbmobil@gbstern.at
 Standort ab April 2012

GB*21
 Matthäus-Jiszda-Str. 3/4/R1
 1210 Wien
 T: +43 676 8118 50440
 E: gb21@gbstern.at
 Standort ab April 2012

GB*2/20
 Max-Winter-Platz 23
 1020 Wien
 T: (+43 1) 214 39 04
 F: (+43 1) 214 39 04-11
 E: gb2@gbstern.at
 Allerheiligenplatz 11
 1200 Wien
 T: (+43 1) 332 22 15
 F: (+43 1) 332 22 15-11
 E: gb20@gbstern.at
 Außenstelle
 Volkertplatz 9
 1020 Wien
 T: (+43 1) 276 27 75
 F: (+43 1) 214 39 04-11
 E: gb2v@gbstern.at

GB*7/8/16
 Haberlgasse 76
 1160 Wien
 T: (+43 1) 406 41 54
 F: (+43 1) 406 41 54-11
 E: gb7@gbstern.at
 gb8@gbstern.at
 gb16@gbstern.at

GB*6/14/15
 Sechshauser Straße 23
 1150 Wien
 T: (+43 1) 893 66 57
 F: (+43 1) 893 66 57-11
 E: gb6@gbstern.at
 gb14@gbstern.at
 gb15@gbstern.at

GB*5/12
 Einsiedlerplatz 7
 1050 Wien
 T: (+43 1) 544 13 82
 F: (+43 1) 544 13 82-11
 E: gb5@gbstern.at
 Mandlgasse 21
 1120 Wien
 T: (+43 1) 813 32 30
 F: (+43 1) 813 32 30-11
 E: gb12@gbstern.at

GB*10
 Quellenstraße 149
 1100 Wien
 T: (+43 1) 602 31 38
 F: (+43 1) 602 31 38-11
 E: gb10@gbstern.at

GB*3/11
 Fiakerplatz 1
 1030 Wien
 T: (+43 1) 715 70 53
 F: (+43 1) 715 70 53-11
 E: gb3@gbstern.at
 Lorystraße 35-37/6/R1
 1110 Wien
 T: (+43 1) 748 52 76
 F: (+43 1) 748 52 76-11
 E: gb11@gbstern.at

Allg. Öffnungszeiten

MO, DI 9-12 und 13-17 Uhr
DO 13-19 Uhr
FR 9-12 Uhr

Öffnungszeiten der Außenstellen

Lazarettgasse 12
 1090 Wien
DI 9-12 und 13-17 Uhr
letzter DO im Monat 13-19 Uhr

Volkertplatz 9
 1020 Wien
MO 9-12 Uhr
DI 13-17 Uhr