BAUPROJEKTE IM SONNWENDVIERTEL

GRAFIK: Gebietsbetreuung Stadterneuerung | **QUELLE:** eigene Erhebung | **PLANGRUNDLAGE:** Stadt Wien – data.wien.gv.at | **STAND:** 01.2023

GEBIETSBETREUUNG STADTERNEUERUNG

Für die Stadt Wien

Legende:

Wohnen

- Geförderter Wohnbau mit SMART-Wohnungen
- Geförderter Wohnbau
- Wohnbauinitiative
- Freifinanzierter Wohnbau

Weitere Wohnformen

- Quartiershäuser
- Baugruppen

Sonstiges

- Gewerbe
- (Soziale) Infrastruktur
- Hochgaragen
- Studierendenappartements / Hotels / Kurzzeitwohnen

Grünflächen und Umgebung

- Helmut-Zilk-Park
- Begrünte Höfe
- Grünflächen
- Bebauung
- Gleise

0 100 200

BAUPROJEKTE IM SONNWENDVIERTEL

GRAFIK: Gebietsbetreuung Stadterneuerung | **QUELLE:** eigene Erhebung | **PLANGRUNDLAGE:** Stadt Wien – data.wien.gv.at | **STAND:** 01.2023

GEBIETSBETREUUNG STADTERNEUERUNG

Für die Stadt Wien

Geförderter Wohnbau

Bauplatz	**C.01**
Projektname	Wohnzimmer Wien
Bauträger	win4wien
Bauzeit:	2012 - 2014
Wohneinheiten:	427 (Miete, Miete freifinanziert, Eigentum, Heimplätze)
Bauplatz	**C.02.01**
Projektname	sun quarter apartments
Bauträger	Kallco
Bauzeit:	2012 - 2013
Wohneinheiten:	223 (Miete, Heimplätze)
Bauplatz	**C.02.02**
Projektname	PLATFORM L - Lebensstationen
Bauträger	ÖSW
Bauzeit:	2012 - 2013
Wohneinheiten:	92 (Miete)
Bauplatz	**C.02.03**
Bauträger	Volksbau
Bauzeit:	2012 - 2013
Wohneinheiten:	97 (Miete)
Bauplatz	**C.02.04**
Projektname	so.vie.so
Bauträger	BWSG
Bauzeit:	2012 - 2013
Wohneinheiten:	111 (Miete)
Bauplatz	**C.03.01**
Bauträger	Gesiba
Bauzeit:	2012 - 2014
Wohneinheiten:	250 (Miete, Wohngemeinschaft)
Bauplatz	**C.03.02**
Bauträger	Sozialbau
Bauzeit:	2012 - 2013
Wohneinheiten:	91 (Miete, Wohngemeinschaft)

Geförderter Wohnbau mit SMART- Wohnungen

Bauplatz	**C.04.ost**
Bauträger	Heimat Österreich
Bauzeit:	2015 - 2017
Wohneinheiten:	173 (davon 116 Smart Miete, Miete, Heimplätze)
Bauplatz	**C.04.west**
Bauträger	EGW
Bauzeit:	2015 - 2017
Wohneinheiten:	176 (davon 116 Smart Miete, Miete, Wohngemeinschaft, Heimplätze)
Bauplatz	**C.11.A**
Projektname	generationen:leben
Bauträger	EGW Heimstätte
Bauzeit:	2017 - 2019
Wohneinheiten:	79 (davon 22 Smart Miete, Miete, Wohngruppe Kolokation)
Bauplatz	**C.22.B**
Projektname	Schöne Aussichten
Bauträger	EBG
Bauzeit:	2017 - 2019
Wohneinheiten:	67 (davon 22 Smart Miete, Miete)

Wohnbauinitiative

Bauplatz	**C.08.west**
Bauträger	Sozialbau
Wohneinheiten:	241 (Miete, Eigentum)
Bauplatz	**C.08.ost**
Bauträger	EGW
Bauzeit:	2014 - 2016
Wohneinheiten:	192
Bauplatz	**C.09**
Bauträger	**Mischek & Kibb**
Bauzeit:	2016 - 2018
Wohneinheiten:	248 (Miete, Eigentum)

Quartiershäuser (freifinanziert)

Bauplatz	**C.11.B**	**Bauplatz**	**C.16.C**
Projektname	OPEN UP! Das neue Wiener Zinshaus	Projektname	Music-Box
Bauträger	6B47 Wohnbauträger	Bauträger	ÖSW
Bauzeit:	2018 - 2020	Bauzeit:	2019 - 2021
Wohneinheiten:	61 (Miete)	Wohneinheiten	161 (Kurzzeitwohnen)
Bauplatz	**C.11.D**	**Bauplatz**	**C.17.A**
Projektname	Romulus	Projektname	MIO - (D)ein lässiger Typ
Bauträger	Wohnwert Immobilien	Bauträger	Heimbau
Bauzeit:	2020 - 2021	Bauzeit:	2017 - 2019
Wohneinheiten:	62 (Miete)	Wohneinheiten:	42 (Eigentum/Miete)
Bauplatz	**C.14.B + C**	**Bauplatz**	**C.17.B**
Projektname	Quartiershaus	Projektname	Das Haus am Park
Bauträger	Österreichisches Volkswohnungswerk	Bauträger	KALLINGER Bauträger
Bauzeit:	2021 - voraussichtlich 2023	Bauzeit:	2016 - 2018
Wohneinheiten:	35 (Wohngruppen,, Cluster-Wohnungen)	Wohneinheiten:	29 (Miete)
Bauplatz	**C.13.C**	**Bauplatz**	**C.22.A**
Projektname	Allegro Tosca	Projektname	GeQ das Gesundheitsquartier
Bauträger	Wohnwert Immobilien	Bauträger	at home Immobilien GbmH & Neue Heimat
Bauzeit:	2020 - 2021	Bauzeit:	2017 - 2019
Wohneinheiten:	40 (Miete)	Wohneinheiten:	32 (Eigentum)

Quartiershäuser mit Baugruppen (freifinanziert)

Bauplatz	**C.18.C**	**Bauplatz**	**C.20.A**
Projektname	Stadtelefant	Projektname:	Grüner Markt
Bauträger:	Bloch-Bauer-Promenade 23 GmbH	Bauträger:	Neues Leben
Bauzeit:	2017 - 2018	Bauzeit:	2017 - 2019
Stellplätze:	2 (Eigentum)	Stellplätze:	46 (Eigentum/Miete.)

BAUPROJEKTE IM SONNWENDVIERTEL

GRAFIK: Gebietsbetreuung Stadterneuerung | **QUELLE:** eigene Erhebung | **PLANGRUNDLAGE:** Stadt Wien – data.wien.gv.at | **STAND:** 01.2023

GEBIETSBETREUUNG STADTERNEUERUNG

Für die Stadt Wien

Freifinanzierter Wohnbau

Bauplatz	**C.12.B**	**Bauplatz**	**C.17.D**
Projektname	Apartmenthaus	Projektname	Favorita I
Bauträger	U.M.Bau	Bauträger	WBV-GFW
Bauzeit:	2018 - 2019	Bauzeit:	2017 - 2019
Wohneinheiten:	70 (Miete)	Wohneinheiten:	159 (Eigentum)
Bauplatz	**C.13.A + B**	**Bauplatz**	**C.18.B**
Projektname	Leben am Helmut Zilk Park	Projektname	Favorita III
Bauträger	Franz Josef Immobilien	Bauträger	WBV-GFW
Bauzeit:	2019 - 2021	Bauzeit:	2017 - 2018
Wohneinheiten:	178 (Miete)	Wohneinheiten:	44 (Miete)
Bauplatz	**C.15.A + B**	**Bauplatz**	**C.19.B**
Projektname	Residenz Adele	Projektname	Favorita II
Bauträger	Soulier Management	Bauträger	WBV-GFW
Bauzeit:	2019 - 2020	Bauzeit:	2017 - 2018
Wohneinheiten:	284 (Miete)	Wohneinheiten:	107 (Eigentum)
Bauplatz	**C.16.D**		
Projektname	Favorita IV		
Bauträger	WBV-GFW		
Bauzeit:	2018 - 2019		
Wohneinheiten:	28 (Eigentum & Miete)		

Baugruppen

Bauplatz	**C.12.D**	**Bauplatz**	**C.17.C**
Projektname	BIKES & RAILS	Projektname	Gleis 21
Bauträger	Familienwohnbau	Bauträger	Schwarzatal
Bauzeit:	2018 - 2020	Bauzeit:	2017 - 2019
Wohneinheiten:	18 (gefördert)	Wohneinheiten:	34 (gefördert)
Bauplatz	**C.16.B**	**Bauplatz**	**C.19.A**
Projektname	Loft Living	Projektname	Grätzelmixer
Bauträger	AL Allgemeine Loft GmbH	Bauzeit:	2017 - 2019
Bauzeit:	2019 - 2021	Wohneinheiten:	28 (Eigentum freifinanziert)
Wohneinheiten:	13 (gefördert)		

Kurzzeitwohnen/Hotel/ Studierendenappartements

Bauplatz	**C.11.C**
Projektname	The FIZZ Hauptbahnhof Wien
Bauträger	CORAG IC K&R C11
Bauzeit:	2018 - 2019
Wohneinheiten:	195 (Studierendenappartements)
Bauplatz	**C.12.C**
Projektname	B&B Hotel Wien Hauptbahnhof
Bauträger	CORAG IC K&R C11
Bauzeit:	2018 - 2019
Wohneinheiten:	196 (Hotelzimmer)#
Bauplatz	**C.16.A**
Projektname	SMARTments student Wien Hbf
Bauträger	SMARTments student by GBI 1
Bauzeit:	2017 - 2018
Wohneinheiten:	165 (Studierendenappartements)

(Soziale) Infrastruktur

Bauplatz	**C.07**
Projektname	Bildungscampus Sonnwendviertel
Architektur	PRAG architects
Kindergarten:	11 Gruppen
Volksschule:	17 Klassen
Mittelschule:	16 Klassen
Bauplatz	**C.23.A**
Projektname	Stützpunkt MA48 & MA42
Bauzeit:	2018 - 2020
Bauplatz	**C.10.A**
Projektname	CAPE 10 - Haus der Zukunft & sozialen Innovation
Bauträger	CAPE 10 Errichtung&Betrieb GmbH
Bauzeit:	2019 - 2020
Form:	Sozial- und Gesundheitszentrum

Gewerbe

Bauplatz	**C.21.A**
Projektname	Atelierhaus C21
Bauträger	C.21a Projektentwicklungs-& Errichtungsges.m.b.H.
Bauzeit:	2019 - 2021
Form:	84 Ateliers / Werkstätten

Helmut - Zilk - Park

Planung:	Hager Partner AG
Fläche:	~ 70.000m²
Angebot:	Kleinkinderspielplatz Motorikpark Café Hundezone Nachbarschaftsgarten

Hochgaragen

Bauplatz	**C.12.A + C.14.A**
Projektname	Hochgarage Hauptbahnhof Ost 2
Betreiber:	Goldbeck Pariking Services
Bauzeit:	2018 - 2019
Stellplätze:	398
Bauplatz	**C.18.A**
Projektname:	Hochgarage Hauptbahnhof Ost 1
Betreiber:	Goldbeck Parking Services
Bauzeit:	2017 - 2018
Stellplätze:	357